

ZARZĄDZENIE NR 173/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 17 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 6**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wiejskiej 7** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 173/2019

Kamienna Góra, dnia 17 maja 2019 r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 10,8% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Wiejska 7, lokal mieszkalny nr 6 położony II piętrze (3 kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1890r.	dz. nr 197/3 obręb nr 5 o pow. 956m ²	JG1K/00023151/9	23,21m ² w tym: I pokój o pow. 8,86m ² , II pokój o pow. 4,47m ² , kuchnia o pow. 6,68m ² , łazienka o pow. 3,20m ² Do lokalu przynależy pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 3,24m ² .	49 991,00	Bezpłatna - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) osobom, którym przysługujące pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 17.05.2019 r. do dnia 30.06.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 17.05.2019 r. do dnia 07.06.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/232/17 Rady Miejskiej w Kamiennie Górze z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Nadbrzeżnej w Kamiennie Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-13, z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca w budynkach nr 12 i 20 przy ulicy Wiejskiej - na terenie MN-8, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca w budynkach nr 3, 7 i 13 przy ulicy Wiejskiej - na terenie MN-9, zabudowa usługowa zajmująca do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, urządzenie sportu i rekreacji zajmujące do 5% terenu lub działki, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, dla terenów MN-1 do MN-4, zabudowa garażowa lub parking dla części działki nr 27/64 pozostającej na terenie MN-6, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami do obsługi funkcji przeznaczonych terenu, Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1872 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Polny