

**ZARZĄDZENIE NR 16/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Plac Wolności 21** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 16/2021  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 22 stycznia 2021r.

Kamienna Góra, dnia 22 stycznia 2021r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 139/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Plac Wolności 21 lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalno-usługowym z ok. 1880r.	dz. nr 79/1 obręb nr 6 o pow. 223m <sup>2</sup>	JG1K/00014094/5	59,75m <sup>2</sup> w tym: pokój I o pow. 33,62 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 8,31 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 13,40 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 3,44 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,98 m <sup>2</sup>  Przynależne pomieszczenie gospodarcze:  Bez pomieszczenia przynależnego.	157 498,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwzeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22.01.2021r. do dnia 08.03.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwzeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 22.01.2021 r. do dnia 12.02.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Aleja Wojska Polskiego w Kamiennej Górze uchwalonego uchwałą Nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Aleja Wojska Polskiego w Kamiennej Górze opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 96 poz. 1530 z 10 maja 2011 r. Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **14.MW/U.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi, c) edukacja, d) wystawy i ekspozycje, e) place zabaw, f) infrastruktura drogową; a jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązujący od dnia 11 czerwca 2011 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910 z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**KIEROWNIK**  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Mrowka*  
Kamień, 22 stycznia 2021r.