

ZARZĄDZENIE NR 168/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 13 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego do I przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy wraz z 13,6 % udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Kamiennej Górze przy ul. Aleja Wojska Polskiego 7, oraz ustalam cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **550 000,00 zł** brutto, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Polozenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 13,6% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Aleja Wojska Polskiego 7, lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno – usługowym z 1900 r.	dz. nr 110/3 obręb nr 6 o pow. 584m ²	JG1K/000151149	140,43m ² w tym: sala główna o pow. 99,17m ² , komunikacja o pow. 0,60m ² , zaplecze o pow. 25,40m ² , umywalnia o pow. 4,12m ² , biuro o pow. 8,06m ² , natrysk o pow. 1,90m ² i WC o pow. 1,18m ² . Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	550 000,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 13.05.2019 r. do dnia 26.06.2019 r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2019 r. do dnia 03.06.2019 r. i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, uchwalonego uchwałą nr VI/20/11 Rady Mijskiej w Kamiennej Górze z dnia 28.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze teren na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem 23.MW/U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) usługi; c) edukacja; d) wystawy i ekspozycje; e) place zabaw; f) skwery; g) infrastruktura drogową; jako przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r, poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU Mienia
Mijskiej Wólnoy