

ZARZĄDZENIE NR 416/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego do I przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy wraz z 136/1000 udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Kamiennej Górze przy ul. Aleja Wojska Polskiego 7, oraz ustalam cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **185 000,00 zł** brutto, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 136/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Aleja Wojska Polskiego 7, lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno-usługowym z 1900 r.	dz. nr 110/3, obręb nr 6 o pow. 584 m ²	JG1K/00015114/9	140,43 m ² w tym: sala główna o pow. 99,17 m ² , komunikacja o pow. 0,60 m ² , zaplecze o pow. 25,40 m ² , umywalnia o pow. 4,12 m ² , biuro o pow. 8,06 m ² , natrysk o pow. 1,90 m ² i WC o pow. 1,18 m ² . Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	185 000,00 zł	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22.12.2020 r. do dnia 04.02.2021 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamieńna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 22.12.2020 r. do dnia 12.01.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamieńnej Górze z dnia 28.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamieńnej Górze teren na którym znajduje się działka nr 110/3, obręb nr 6 oznaczony jest symbolem **23.MW/U.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi, c) edukacja, d) wystawy i ekspozycje, e) place zabaw, f) skwer, g) infrastruktura drogowa. Jako przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Mrawa
Kadziyńska Al. 10