

**ZARZĄDZENIE NR 136/2019/WM
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 5 kwietnia 2019 r.

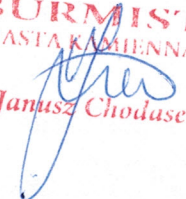
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Curie-Skłodowskiej we Kamienniej Górze;

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);

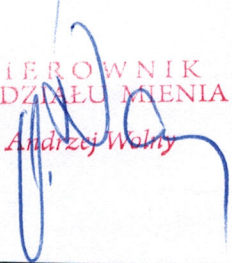
**Burmistrz Miasta Kamienna Góra
zarządza, co następuje:**

§ 1. postanawiam rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu zmiany planu jak w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA**

Janusz Chodusewicz

**KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA**


Andrzej Wolny

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wykaz dotyczy projektu zmiany planu miejscowego w rejonie ulic
Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Curie-Skłodowskiej w Kamiennej Górze**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Kamiennej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały nr, z dnia		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	15.03.2019	Wspólnota Mieszkaniowa ul. M. Skłodowskiej-Curie 3, 58-400 Kamienna Góra	Uwaga dotyczy przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań odnośnie zabudowy śródmiejskiej	Cały obszar planu	§6 pkt 5 (zmiany planu) „5) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia – funkcjonalnego centrum (ozn. A1), według oznaczenia graficznego na rysunku planu, pozostały obszar znajduje się w strefie obszaru śródmieścia (ozn. B1).”		✓				W obowiązującym Studium – zał. nr 1 do UCHWAŁY NR XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012r. nieruchomości: 1) działka nr 244 (z rozpoczętą budową budynku mieszkalno-usługowego), 2) działka nr 246/3 (z budynkiem mieszkalnym nr 1 przy ul. M. Curie-Skłodowskiej) 3) działki nr 247 (z budynkiem mieszkalnym nr 3 przy ul. M. Curie-Skłodowskiej) położone są w strefie usługowo-mieszkaniowej obszaru śródmieścia ozn. B1, w granicach której przewiduje się wprowadzenie wiodącej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Przez zabudowę śródmiejską - zgodnie z definicją rozporządzenia z 2002 r. - należy rozumieć: zgrupowanie intensywnie zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta. Stan prawny definicji zmienił się z dniem 1 stycznia 2018 r. (zmiana rozporządzenia), która obecnie brzmi: (...) „zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnie zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Nowe brzmienie definicji zabudowę śródmieścia rozciąga na cały obszar śródmieścia określony w planie lub w studium, bez wyodrębniania obszaru funkcjonalnego śródmieścia, które stanowi faktyczne centrum miasta. Wypełniając ustawowy wymóg odnośnie zawartości planu, w tym

		parkowania		stałych i przebiegających okresowo, przy czym: a) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) dla terenu oznaczonego symbolem UZ należy zapewnić minimum 30 miejsc postojowych."						W projekcie planu zmieniono warunki w zakresie parkowania analogicznie jak w innych planach w tej samej strefie funkcjonalnej. Uwzględniając w części uwagę przyjęto rozwiązanie jak w ostatnio uchwalonym, obowiązującym mpzp w strefie B1 (plan nr 44) to jest 1 mp lub 1 garaż na 1 mieszkanie i 2mp/150m ² pow. użytkowej usług, co daje wskaźnik ok. 14 mp/1000m ² , w tym określono wymaga dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przez wykonanie co najmniej 1 mp – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 4 do 20 i 2mp jeżeli liczba miejsc jest większa niż 21.
3	15.03.2 019	Wspólnota Mieszkaniowa ul. M. Skłodowskiej-Curie 3, 58-400 Kamienna Góra	Uwaga dotyczy przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań odnośnie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy	Teren MW/U. 5	§10 ust. 1 pkt 4 lit. b i d (zmiany planu) "b) od strony ulicy oznaczonej symbolem KDL.2 w odległości 1,7 m jako maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy", "d) od strony oznaczonego symbolem KDw.4 w odległości 2,8 m - jako maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy",	✓				Wymagana w przepisach technicznych odległość zabudowy 4,0m i 3,0m od granicy działki, przywołana w uwadze - nie ma zastosowania w tym przypadku, gdyż działka 244, na kierunku określonym w uwagach - sąsiaduje z działkami drogowymi: (droga wewnętrzna - KDw.4) i (droga lokalna - KDL.1) i nie są działkami budowlanymi Po ponownej analizie uwarunkowań przestrzennych, można stwierdzić, że linie zabudowy, wskazane w obowiązującym mpzp również pozwalają uzupełnić pierzeję zabudowy kwartału urbanistycznego i doprecyzowanie ich przebiegu wskazane w zmianie mpzp nie jest konieczne. Projekt planu został uzgodniony ze stanowiskiem konserwatora zabytków, który nie zakwestionował zbliżenia zabudowy i ewentualnego przysłonięcia narożnej elewacji istniejącego budynku. Przyjęto uwagę i ustalenia odnośnie linii zabudowy pozostaną jak w obowiązującym planie.
4	15.03.2 019	Katarzyna Gajo ul. M. Skłodowskiej-Curie 3/1a, 58-400 Kamienna Góra	Wszystkie z poz. 1-3		Odpowiednio jak w poz. 1 do 3					Odpowiednio jak w poz. 1 do 3
5	15.03.2 019	Magdalena Giercarz-Borkowska ul. M. Skłodowskiej-Curie 3/1a, 58-400 Kamienna Góra	Wszystkie z poz. 1-3		Odpowiednio jak w poz. 1 do 3					Odpowiednio jak w poz. 1 do 3

Załączniki - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie