

ZARZĄDZENIE NR 124/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego do I przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy wraz z 107/1000 udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 7, oraz ustaląm cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **61 000,00 zł** brutto, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w: Dz. U. z 2019 r. poz.1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

WYKAZ

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 10,7% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Papieża Jana Pawła II 7, lokal użytkowy położony na parterze (1 kondygnacja) w budynku mieszkalno – usługowym z 1890r.	dz. nr 193/10 obręb nr 3 o pow. 254m ²	JG1K/00018822/6	44,47m ² w tym: sala sprzedaży o pow. 20,00m ² , magazyn o pow. 20,72m ² , zaplecze o pow. 2,53m ² i WC o pow. 1,22m ² .	61 000,00	Przetarg

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 16.04.2020r. do dnia 30.05.2020r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 16.04.2020r. do dnia 07.05.2020r.** i w prasie lokalnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/154/12 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW2 z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz garażowej i gospodarczej, z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej usługowej.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 532 ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK
 WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
 NIEMUCHOMOŚCIAMI
Katarzyna Mrówka