

ZARZĄDZENIE NR 108/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 15 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Walbrzyskiej 2** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasiewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

W Y K A Z

LOKALI WRĄZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 145/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Walbrzyska 2 lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (i kondygnacja) w budynku mieszkalnym z 1900r.	dz. nr 311 obręb nr 3 o pow. 2148m ²	JG1K/00030750/0	57,67 m ² w tym: przedpokój o pow. 4,86 m ² pokój o pow. 29,40 m ² kuchnia o pow. 18,62 m ² , łazienka z w.c. o pow. 4,79 m ² , Przynależne pomieszczenia gospodarcze: Piwnica o pow. 16,84 m ² ,	133 789,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r: o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 15.03.2021r. do dnia 28.04.2021r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 15.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze uchwalonym uchwałą XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2444 z 10 lipca 2012 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem: **MJU.11** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi b) zieleni urządzona, c) infrastruktura techniczna, d) przeznaczenie określone w ustaleniach indywidualnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10.08.2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KAMIENNA GÓRA
WYDZIAŁ GOSPODARKEJ
NIERUCHOMOŚCIAMI
Katarzyna Mirowska
Katarzyna Mirowska