

ZARZĄDZENIE NR 108/2020
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 1 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej garażem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.²⁾), Uchwały Nr XXXIX/254/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem (działka nr 244/15 obręb nr 3 o pow. 19 m²), położoną w Kamiennej Górze w rejonie ulicy Sportowej, oraz ustalą cenę zbycia w wysokości **24 500,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz
Janusz Chodasewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w: Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

Kamienna Góra, dnia 1 kwietnia 2020 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr uchwały	nr K.W.	Opis nieruchomości	Cena brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Sportowa, działka nr 244/15 obręb nr 3 o pow. 19 m ²	XXXIX/254/17 z dn. 25.10.2017 r.	JG1K/00024821/4	Nieruchomość zab. budynkiem garażu o pow. użytkowej 13,60 m ²	24 500,00	Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 01.04.2020 r. do dnia 15.05.2020 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 01.04.2020 . do dnia 22.04.2020 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Nr LII/347/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 5896 z 26 listopada 2018 r. działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-9**. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się: a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) przeznaczenie dopuszczalne: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej; c) infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.