

**ZARZĄDZENIE NR 106/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Piotra Ściegiennego 8** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*  
**Janusz Chodasewicz**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 106/2021

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 15 marca 2021r.

Kamienna Góra, dnia 15 marca 2021 r.

### W Y K A Z

## LOKALI WRĄZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 102/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Piotra Ściegiennego 8 lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym z 1925r.	dz. nr 313 obręb nr 3 o pow. 614m <sup>2</sup>	JG1K/00031233/7	34,01 m <sup>2</sup> w tym: przedpokój o pow. 1,14 m <sup>2</sup> pokój o pow. 16,95 m <sup>2</sup> pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,31 m <sup>2</sup> kuchnia o pow. 10,86 m <sup>2</sup> łazienka o pow. 2,60 m <sup>2</sup> , w.c. o pow. 1,15 m <sup>2</sup> Przynależne pomieszczenia gospodarcze: Komórka o pow. 10,11 m <sup>2</sup>	108 296,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15.03.2021 r. do dnia 28.04.2021. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r. i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XLII/284/18 z 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 698 z dnia 12 lutego 2018 r. Działka położona jest w konturze oznaczonym symbolem MW-11. Dla symbolu tego miejscowy plan ustala następujące przeznaczenie: 1) podstawa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniająca: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- zajmująca do 48 % powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3 b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia c) infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu, d) ciąg pieszy.
4. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 13 marca 2018 r.
5. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910z późn.zm.)
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Mrowca*  
Kamieńna Góra