

**ZARZĄDZENIE NR 105/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Jeleniogórskiej 13** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustalą cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*  
**Janusz Chodasewicz**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 105/2021  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 15 marca 2021r.

Kamienna Góra, dnia 15 marca 2021 r.

### W Y K A Z

## LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki , obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 217/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Jeleniogórska 13 lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym z ok. 1850r.	dz. nr 149/20 obręb nr 3 o pow. 646m <sup>2</sup>	JG1K/00020665/4	78,41 m <sup>2</sup> w tym: przedpokój o pow. 3,85 m <sup>2</sup> pokój o pow. 28,16 m <sup>2</sup> , pokój o pow. 20,65 m <sup>2</sup> , pokój o pow. 9,30 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 6,77 m <sup>2</sup> , łazienka z w.c.o pow. 9,68 m <sup>2</sup> , Przynależne pomieszczenia gospodarcze: Piwnica o pow. 0,73m <sup>2</sup> , Piwnica o pow. 13,21 m <sup>2</sup>	159 495,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15.03.2021r. do dnia 28.04.2021r. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2021 r.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i N. Drzymały w Kamiennej Górze , uchwalony uchwałą Nr LI/347/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F.Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.5896 z 26 listopada 2018 r. symbolu MW-6 plan zakłada: 1) przeznaczenie podstawaowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 2) przeznaczenie uzupełniające : a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawaowej; b) infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji, przeznaczonych terenu z zastrzeżeniem :1) dopuszcza się sytuowanie obiektów funkcji budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących ; 3)na terenach MW-3 i MW-6 nie dopuszcza się w funkcji uzupełniającej nowej zabudowy. Dla symbolu KDG-1 plan zakłada przeznaczenie: 1) podstawaowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych; a) KDD 1 do KDD-3 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, c) KDL-1 i KDL-2- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, d) KDW-1 do KDW-3 – tereny dróg wewnętrznych, 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna ;3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego obowiązujące od dnia 11 grudnia 2018 r. ogólnie lub przy poszczególnych terenach , wyłącznie dla poszerzenia ciągów komunikacyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący od dnia 11 grudnia 2018 r.
4. Ustanowionej odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 1910z późn.zm.)
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KAMIEŃNIA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
Kamienność  
Kamienność