

ZARZĄDZENIE NR 104/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 15 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości niezabudowanych do I przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020, poz. 1387 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020, poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XXI/129/16 Rady Miejskiej w Kamienniej Górze z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży oraz ustalám cenę zbycia n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie nr 5 miasta Kamienniej Góry w rejonie ulicy Jeleniogórskiej, do pierwszego przetargu:

1) działka **nr 17/31 o powierzchni 203m² – 9 000,00 zł brutto,**

2) działka **nr 17/35 o powierzchni 185m² – 8 000,00 zł brutto,**

3) działka **nr 17/36 o powierzchni 213m² – 9 300,00 zł brutto.**

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

Kamienna Góra, dnia 15 marca 2021 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE W REJONIE UL. JELENIOGÓRSKIEJ
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(tekst jednolity DZ.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

L.p.	Numer działki , obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	nr 17/31 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	203	9 000,00	przetarg
2.	nr 17/35 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	185	8 000,00	przetarg
3.	nr 17/36 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	213	9 300,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 15.03.2021 r. do dnia 28.04.2021 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 15.03.2021 r. do dnia 28.04.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. Działki niezabudowane nr: **17/31, 17/35, 17/36**, położone w obrębie nr 5 miasta Kamiennej Góry w rejonie ulicy Jeleniogórskiej przeznaczone są pod ogródki przydomowe.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/232/17 z dnia 28.06.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzeczej w Kamiennej Górze, teren na którym położone są w/w nieruchomości oznaczony jest symbolem **MW-1** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, c) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami dla terenu MW-1, d) szlak rowerowy lub ciąg pieszy, wg oznaczenia graficznego w planie „przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym”, dla terenów MW-1 i MW-3. E) przeprawy przez rzeki, rowy, znajdujące się

w ciągu komunikacyjnym wg oznaczenia graficznego w planie, dla terenu MW-3, f) zabudowa garażowa oraz infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Działka położona jest w strefie ochronnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 25 lipca 2017 r.

5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.

