

**ZARZĄDZENIE NR 103/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 15 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości niezabudowanych do I przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020, poz. 1378 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020, poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XXXV/233/17 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży oraz ustalám cenę zbycia n/w nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie nr 5 miasta Kamiennej Góry w rejonie ulicy Jeleniogórskiej, do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) działka nr 17/23 o powierzchni 30m² – 8 700,00 zł brutto,
- 2) działka nr 17/24 o powierzchni 30m² – 8 700,00 zł brutto,
- 3) działka nr 17/26 o powierzchni 30m² – 8 700,00 zł brutto,
- 4) działka nr 17/27 o powierzchni 30m² – 8 700,00 zł brutto,
- 5) działka nr 17/28 o powierzchni 30m² – 8 700,00 zł brutto,
- 6) działka nr 17/29 o powierzchni 30m² – 8 700,00 zł brutto,
- 7) działka nr 17/30 o powierzchni 30m² – 8 700,00 zł brutto,
- 8) działka nr 17/32 o powierzchni 256m² – 63 00,00 zł brutto.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA**

Janusz Chodasiewicz

Kamienna Góra, dnia 15 marca 2021 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE W REJONIE UL. JELENIOGÓRSKIEJ
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(tekst jednolity DZ.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

L.p.	Numer działki , obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	nr 17/32 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	256	63 000,00	przetarg
2.	nr 17/23 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	30	8 700,00	przetarg
3.	nr 17/24 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	30	8 700,00	przetarg
4.	nr 17/26 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	30	8 700,00	przetarg
5.	nr 17/27 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	30	8 700,00	przetarg
6.	nr 17/28 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	30	8 700,00	przetarg
7.	nr 17/29 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	30	8 700,00	przetarg
8.	nr 17/30 obręb nr 5	XXXV/233/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00024660/7	30	8 700,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 15.03.2021 r. do dnia 28.04.2021 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 15.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r.** i w prasie lokalnej.
3. Działki niezabudowane nr: **17/23, 17/24, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29 i 17/30**, położone w obrębie nr 5 miasta Kamiennej Góry w rejonie ulicy Jeleniogórskiej przeznaczone są pod budowę garaży dla samochodów osobowych do niezawodowej obsługi tych samochodów.
4. W/w działki zbyte będą z procentowym udziałem w działce nr **17/32 obręb nr 5** o powierzchni **256m²**, przeznaczonej do obsługi zespołu ośmiu działek w zakresie komunikacji (wewnętrzny dojazd).

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/232/17 z dnia 28.06.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, teren na którym położone są w/w nieruchomości oznaczony jest symbolem KS-3 - tereny obsługi komunikacji samochodowej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa garażowa, b) infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 25 lipca 2017 r.
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, pok. 306, tel. 75 64 55 133.

