

**ZARZĄDZENIE NR 38/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 1 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

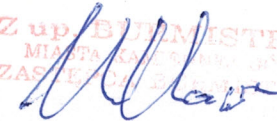
**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Jeleniogórskiej 56** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASADY  
Kazimierz Kawa

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 38/2018  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 1 lutego 2018r.

Kamienna Góra, dnia 1 lutego 2018r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 8,4% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Jeleniogórska 56, lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (1 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1839r.	dz. nr 47/3 obręb nr 5 o pow. 1216m <sup>2</sup>	JG1K/00022195/2	59,80m <sup>2</sup> w tym: I pokój o pow. 17,23m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 8,00m <sup>2</sup> , III pokój o pow. 8,04m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 7,11m <sup>2</sup> , przedpokój I o pow. 3,62m <sup>2</sup> , przedpokój II o pow. 4,65m <sup>2</sup> , łazienka z WC o pow. 3,84m <sup>2</sup> , korytarz o pow. 5,66m <sup>2</sup> i kotłownia o pow. 1,65m <sup>2</sup> . <b>Do lokalu przynależy piwnica o 1,40&lt;h&lt;2,20 o pow. 4,74m<sup>2</sup>.</b>	83 300,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 01.02.2018r. do dnia 16.03.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 01.02.2018r. do dnia 22.02.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/208/13 ze zm. Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysławowej i Towarowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW-1 – z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji obejmującej max. 10% powierzchni użytkowej budynków dla biur, pracowni artystycznych i projektowych oraz max. 20% dla sklepów, usług drobnych i gastronomii.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1872 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z UP. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
  
**KAMIENNA GÓRA**