

dnia 24.10.2021
Stesicze

Andrzej Grzyb
Radny Rady Miasta
Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 27 października 2021 r.

**Burmistrz Miasta
Kamienna Góra**

ZAPYTANIE

Na platformie zakupowej znalazłem dwie oferty złożone przez naszą Gminę na wyłonienie wykonawcy usług :

Pierwsza dotyczy :

Świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych, w tym selektywne odbieranie odpadów, z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu miasta Kamienna Góra w każdej ilości.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Określono termin wykonania zamówienia na 6 miesięcy, począwszy od 1 stycznia 2022 roku.

Pytanie :

Dlaczego wyznaczono tak krótki okres świadczenia przedmiotowej usługi ? Moim zdaniem okres ten powinien wynosić minimum 4 lata. Przy tak krótkim czasie trwania usługi wątpię, żeby znalazła się oferta złożona przez firmę inną niż SANIKOM, która aktualnie świadczy usługi. Czy chodzi o to by jedyną ofertą do rozstrzygnięcia przetargu była proponowana cena usługi przez Sanikom ? Prawdopodobnie nie będzie konkurencyjnych ofert, ponieważ żadna firma nie zainwestuje w sprzęt na tak krótki czas, nie mając pewności, że się on zamortyzuje.

Druga oferta dotyczy :

Zapytania ofertowego na „ świadczenie usług w zakresie sporządzenia inwentaryzacji nieruchomości ”, a konkretnie :

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości znajdującej się na działce nr 865, obręb 6 miasta Kamienna Góra, dla celów określenia udziałów ułamkowych w nieruchomości wspólnej.

W niniejszej nieruchomości znajdują się instytucje kultury, tj. Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Przedszkole Publiczne nr 2 oraz dwa lokale mieszkalne. W ramach świadczenia usługi ma być określona wartość wyodrębnionych lokali.

Pytania :

1. Dlaczego zleca się inwentaryzację budowlaną pomieszczeń obiektów przedmiotowej nieruchomości, przecież taka inwentaryzacja powykonawcza powinna istnieć przy odbiorze robót budowlanych zrealizowanych przez firmę Pana Komorowskiego? Roboty budowlane na obiektach Centrum Kultury należało wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

2. Jaki jest cel wyodrębniania lokali z nieruchomości wspólnej, żeby powstała wspólnota lokalowa ? Przypominam, że taka wspólnota w przeszłości już istniała, a stanowiła ją : własność pomieszczeń Gminy Miejskiej i właścicieli lokalu

WALECZNE SERCA. Trzeba pamiętać o tym, że kilka lat temu Gmina nasza musiała zlikwidować tę wspólnotę przez wykupienie lokalu WALECZNE SERCA za kwotę około 500 tys. zł, ponieważ inaczej Miasto nasze nie otrzymałoby dotacji unijnej na remont obiektów Centrum Kultury. Poza tym w przedmiotowej nieruchomości znajdują się instytucje kultury więc są to obiekty użyteczności publicznej i moim zdaniem nie powinny być wydzielane, a tym bardziej zbyte .

3. Jaki jest cel określania wartości wyodrębnionych nieruchomości lokalowych? Czy celem wyceny jest ich sprzedaż ?

A. Grop