

Kamienna Góra, dnia 27 grudzień 2019 r.

Andrzej Grzyb - radny

BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO

**ZAPYTANIE – do zapytania z XVIII sesji Rady Miasta.**

dnia 27-12-2019

Na zapytanie z listopadowej sesji nie otrzymałem wyczerpującej odpowiedzi w sprawie podłączenia mieszkań przy pl. Wolności 16 do sieci ciepłej.

Lokatorzy budynku przy pl. Wolności 16 podnoszą<sup>nadal</sup> to, że :

1. Został naruszony art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

W 2017 roku nie wypowiedziano na piśmie starych umów najemcom mieszkań z zachowaniem terminu wypowiedzenia, który to termin dla podwyższenia czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynosi 3 miesiące. Ponadto Wynajmujący w tamtym czasie nie przedstawił na piśmie przyczyny podwyżki i jej kalkulację.

W związku z powyższym niektórzy lokatorzy nie uiszczają do dzisiaj opłat za bezumowne dostarczanie ciepła, gdyż uważają, że podwyżka opłat została narzucona z naruszeniem obowiązującego prawa. Mimo wielu protestów mieszkańców i zebrań w Urzędzie i Spółce w tej sprawie jest ona nierozwiązana mimo obietnic jej ostatecznego załatwienia.

W wyniku podłączenia do sieci nastąpił wzrost czynszu i świadczeń za ciepło o ponad 100 %. Żaden z lokatorów budynku nie miał żadnej możliwości, aby na etapie wyrażania zgody na inwestycję ocenić jej skutki finansowe.

2. Niektórzy najemcy nie mogą pogodzić się z obecną sytuacją i utrzymują, że zostali oszukani przez urzędników. Mieli instalacje grzewcze etażowe ( nowe ) z rur miedzianych w mieszkaniach na paliwo stałe wykonane za zgodą Spółki Mieszkaniowej na podstawie zatwierdzonych projektów , a zostały niepotrzebnie zdemontowane. Instalacje te wyposażone były w zasobniki ciepłej wody użytkowej. Podłączenie mieszkań do sieci ciepłej nie umożliwia podgrzewania wody. Najemcy ci uważają, że aby spełnić wymogi ekologii mogliby wymienić kotły węglowe na gazowe dwufunkcyjne i koszty eksploatacji takiej instalacji byłyby o wiele niższe niż obecnie. Nikt z ich zdaniem w tamtym czasie się nie liczył.

3. Obowiązkowe podłączenie mieszkania do sieci ciepłej nie dotyczyło wszystkich, dwom najemcom pozwolono pozostawić etażowe ogrzewania, gdzie źródłami ciepła były kotły gazowe.

4. Wątpliwym jest twierdzenie zawarte w odpowiedzi, że w wyniku miejskiej inwestycji podniósł się znacznie standard lokali i wzrosła wartość nieruchomości. Zresztą te argumenty nie są najważniejsze dla najemców.

Podniósł się standard – jakim kosztem ? Większości lokatorów nie jest stać ponoszenia wysokich kosztów eksploatacji ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Wzrosła wartość mieszkania – to najemcy poniosą wysokie koszty w przyszłości wykupu mieszkań ?

5. Całkowicie niezrozumiałym jest rozliczanie ciepła w budynku przez Spółkę Mieszkaniową, która generuje niepotrzebne dodatkowe koszty – rozlicza przecież nie za darmo. Przed mieszkaniami znajdują się indywidualne liczniki ciepła i według ich wskazań najemca powinien bezpośrednio rozliczać się z dostawcą ciepła. Najemca winien więc mieć zawartą umowę z Tauronem i z nim ustalać m. innymi tzw. moc zamówioną ciepła tak jak to się dzieje na przykład w budynku nr 4 przy pl. Wolności.

A. Gurb