



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Kamienna Góra, dn. 3 lutego 2010 r.

Znak sprawy: ZIF.2228-14/9/08/10

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

1. Zamawiający:

Gmina Miejska

Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

zaprasza do złożenia ofert na:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy przebudowie boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kamiennej Górze”

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy przebudowie boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kamiennej Górze.

Roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmują swoim zakresem wykonanie następujących elementów:

1. boiska do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej „sztuczna trawa” – powierzchnia 1 500 m²,
2. boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej – powierzchnia 542,5 m²,
3. boiska rekreacyjnego o nawierzchni syntetycznej „sztuczna trawa”- powierzchnia 341,36 m²,
4. bieżni i skoczni w dal o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej – powierzchnia 401, 96 m²,
5. trybun – powierzchnia 344,48 m²,
6. placu apelowego (pow. 642,11 m²), dróg (pow. 241,95 m²) i chodników (pow. 811,66 m²) z kostki betonowej,
7. ogrodzenia boisk
8. odwodnienia boisk.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

1. reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska



- Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych;
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych;
 3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 4. uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy;
 5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 6. sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do niej;
 7. wydawanie kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót;
 8. informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów;
 9. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja stanowiła zagrożenie bądź może spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
 10. zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych.
 11. kontrola oznakowania miejsca robót;
 12. potwierdzanie wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych. Potwierdzenie winno odzwierciedlać wartość oraz zakres wykonanych robót stosownie do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 13. uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych;
 14. uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w minimum 3 przeglądach gwarancyjnych w ciągu 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych;
 15. zarządzanie nadzoru i przeprowadzenie kontroli wszystkiego co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu Wykonawca może domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 16. inicjowanie, prowadzenie „Rady budowy” z częstotliwością 1 raz na dwa tygodnie lub częściej jeżeli będzie tego wymagała sytuacja.

Cenę oferty należy wyszacować biorąc pod uwagę obowiązki określone powyżej, zapisy projektu umowy oraz w oparciu o załączone przedmiary robót.

3. Warunki stawiane Wykonawcom:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,

po minimum jednej osobie w każdej specjalności.

4. Termin realizacji zamówienia: **do 15 sierpnia 2010 roku.**

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani świadczeniem usług na określonych powyżej warunkach prosimy o złożenie oferty na adres:

Gmina Miejska Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

w terminie **do 18 lutego 2010 roku** do godz. **13:00 (sekretariat pok. 209).**

Za ofertę ważną zostanie uznana również oferta, która w wyznaczonym terminie wpłynie do Zamawiającego faksem na numer: (75) 64 55 150.

6. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

Cena brutto oferty – znaczenie **100%**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

7. Warunki płatności: **30 dni** od otrzymania faktury. Pozostałe warunki dotyczące płatności określone w projekcie umowy – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Katarzyna Kwiatkowska

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta, którą Wykonawca prześle do Zamawiającego w wyznaczonym terminie faksem, należy potwierdzić przesyłając jej oryginał na adres wskazany w punkcie 5.

10. Dodatkowe informacje: W przypadku, gdy w określonym w pkt. 5 terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłyną mniej niż 2 ważne oferty Zamawiający unieważni to postępowanie i przeprowadzi ponowne.

11. Załączniki do niniejszego zapytania:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Załącznik nr 3 – Przedmiary robót.

Z poważaniem

Burmistrz

Miasta Kamiennej Góry

Krzysztof Świątek



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego:
Znak sprawy: ZIF.2228-14/9/08/10
z dnia 3 lutego 2010 r.

[WZÓR OFERTY]

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu / faksu

NIP i Regon:

Numer rachunku bankowego:

**Gmina Miejska
Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra**

O F E R T A

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy przebudowie boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kamiennej Górze”**

OFERUJEMY:

- Wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Cenę netto zł (słownie zł:).
Podatek VAT zł (słownie zł:).
Cenę brutto zł (słownie zł:).
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami realizacji zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- Przyjmujemy termin realizacji zamówienia: **do 15 sierpnia 2010 roku.**
- Wyrażamy zgodę na warunki płatności wynoszące: **30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska



5. Oświadczamy, że dysponujemy następującymi osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności ^{*)}	Informacja o podstawie do dysponowania wymienioną osobą ^{**)}
1.				
2.				

^{*)} wpisać np.: inspektor - prace ogólnobudowlane lub inspektor – instalacje

^{**)} wpisać np.: umowa o pracę , umowa zlecenie, zobowiązanie się do podjęcia się obowiązków itp.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)



[PROJEKT UMOWY]

UMOWA NR

W dniu 2010 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Gminą Miejską Kamienna Góra, z siedzibą przy Placu Grunwaldzkim 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Świątkę –Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie Iwony Pazgan – Skarbnika

a

firmą, z siedzibą w, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty w zapytaniu ofertowym nr ZIF.2228-14/9/08/10, została
zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r z późn. zm.), przy przebudowie boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kamiennej Górze.
2. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) Projekty budowlane – Załącznik nr 1,
 - 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - Załącznik nr 2,
 - 3) Umowę Nr..... z zawartą z (*wykonawca robót budowlanych*)– Załącznik Nr 3.
 - 4) Harmonogram rzeczowo - finansowy robót – Załącznik Nr 4
3. Kopie dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 1-3 zostały przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w umowie wyrażnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty drogowe. Wykonawca może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu może on domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2), aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości i w przewidzianej ilości. Może on żądać od wykonawcy robót zastąpienia lub poprawienia, w zależności od sytuacji, pozycji nie spełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.
2. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Inspektor Nadzoru nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.
4. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

Rozdział II. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2, wyniesie brutto zł (słownie zł:), tj. zł netto + 22% podatku VAT.
3. W przypadku zmiany, w okresie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT określone w ust. 2 wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
4. Wartość umowna brutto robót budowlanych według umowy z wykonawcą robót wynosi
5. Wartość brutto określona w ust. 2 stanowi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,% (słownie:procent) wartości, o której mowa w ust. 4.
6. Współczynnik określony w ust. 5 stanowi podstawę do częściowego rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w rozdziale „Rozliczenia” (faktury przejściowe).

Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Umowa zawarta jest na czas określony .
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uczestniczenie w odbiorze końcowym.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych;
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych;
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
4. uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy;
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
6. sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do niej;
7. wydawanie kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót;
8. informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów;
9. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja powoduje zagrożenie bądź może spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
10. zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych;
11. kontrola oznakowania miejsca robót;
12. potwierdzanie wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych. Potwierdzenie winno odzwierciedlać wartość oraz zakres wykonanych robót stosownie do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
13. uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych;
14. uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w minimum 3 przeglądach gwarancyjnych w ciągu 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych;
15. zarządzanie nadzoru i przeprowadzenie kontroli wszystkiego co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu Wykonawca może domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
16. inicjowanie, prowadzenie „Rady budowy” 1 raz na dwa tygodnie lub częściej jeżeli będzie tego wymagała sytuacja.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca wystawiał będzie faktury częściowe (faktury przejściowe).
2. Kwota faktury przejściowej Wykonawcy winna zostać naliczona według następującej zasady:

wartość wykonanych i potwierdzonych robót budowlanych x współczynnik określony w § 3 ust. 5.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi potwierdzenie wykonania zakresu robót, stosownie do harmonogramu rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 4), przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Płatności częściowe mają charakter zaliczkowy i nie mogą przekroczyć 70% kwoty określonej w § 3 ust. 2 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
7. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
8. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Wykonawca w obecności kierownika robót, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia, dokonanego przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w Rozdziale I.
 - 2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy wykonawca robót budowlanych bezzwłocznie powiadamia na piśmie Wykonawcę oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego.
 - 2.2. Wraz z informacją, o której mowa w pkt 2.1., wykonawca robót budowlanych przekazuje Wykonawcy komplet wymaganych dokumentów – „operat kolaudacyjny”. Przez operat kolaudacyjny należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie zakresu wykonanych robót.
 - 2.3. Wykonawca, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji i dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 2.4. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 2.5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA

§ 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział VIII. KARY UMOWNE

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
 - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 100,00 zł.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział IX. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli kary, o których mowa § 10 ust. 2 przekroczą 10% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 2;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

§ 12

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13

1. Wykonawca ustala inspektora nadzoru w osobie:
 - a) legitymującego się uprawnieniami nr w specjalności
 - b) legitymującego się uprawnieniami nr w specjalności
2. Wykonawca robót budowlanych ustala kierownika robót w osobie:
3. Zamawiający wyznacza do kontaktu, tel.

Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
 1. Kodeksu Cywilnego,
 2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :