

Znak sprawy: ZIF.271.16.2014

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Gmina Miejska  
Kamienna Góra  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra**

zaprasza do złożenia ofert na:

**„Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac geodezyjnych”**

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wykonywania prac geodezyjnych.

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
<sup>1</sup>	<sup>2</sup>	<sup>3</sup>
1	Podział nieruchomości na trzy działki wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie	20
2	Przeprowadzenie podziału nieruchomości powyżej trzech działek (za każdą następną działkę – maksymalnie do 6 działek) wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie	10
3	Przeprowadzenie podziału nieruchomości powyżej sześciu działek (za każdą następną działkę) wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie	10
4	Okazanie granic działek do czterech punktów wraz z ich trwałą stabilizacją	8
5	Okazanie każdego następnego punktu granicznego na działce (powyżej czterech punktów granicznych) wraz z ich trwałą stabilizacją	10
6	Aktualizacja mapy zasadniczej bez pomiaru do 0,50 ha	4
7	Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem do 0,50 ha	6
8	Aktualizacja mapy zasadniczej bez pomiaru za każde następne 0,50 ha	4
9	Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem za każde następne 0,50 ha	4
10	Łączenie 5 działek w jedną działkę wraz ze zmianą użytku	10
11	Łączenie 5 działek w jedną działkę bez zmiany użytku	10
12	Łączenie działek w jedną działkę wraz ze zmianą użytku za każdą następną działkę powyżej 5 działek	10
13	Łączenie działek w jedną działkę bez zmiany użytku za każdą następną działkę powyżej 5 działek	10
14	Zmiana użytku w jednej działce w kompleksie do 5 działek	15

15	Zmiana użytku w działce w kompleksie za każdą następną działkę	15
16	Zmiana użytku w 1 działce pojedynczej	15

Podział nieruchomości powinien obejmować:

- utrwalenie na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi,
- okazanie granic,
- przekazanie operatu z dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze,
- złożenie stosownego wniosku do Burmistrza Miasta Kamiennej Góry o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości,
- przekazanie prawomocnej decyzji do ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze wraz z naniesieniem zmian na mapach w ośrodku dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego oraz zainteresowanych stron, o terminie i miejscu okazania wydzielonych granic działek.

Współpraca w zakresie realizacji niniejszego zamówienia będzie odbywała się w ramach umowy głównej.

Poszczególne prace wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał poszczególne prace w następujących terminach:

1. Podział nieruchomości wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie – do 9 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do przekazania dokumentów z podziału (do wydania decyzji administracyjnej) do ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze,
2. Okazanie punktów granicznych na działce wraz z ich trwałą stabilizacją – do 7 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do okazania granic na gruncie (w formie protokołu okazania granic).
3. Łączenie działek wraz ze zmianą lub bez zmiany użytku – do 5 tygodni od momentu otrzymania zlecenia do momentu oddania gotowej mapy ewidencyjnej gruntów wraz z wyciągiem ze zmian danych ewidencji gruntów oraz fragmentu z mapy zasadniczej.
4. Zmiany użytku w działce – do 5 tygodni od momentu otrzymania zlecenia do momentu oddania gotowej mapy ewidencji gruntów wraz z wyciągiem ze zmian danych ewidencji gruntów.
5. Aktualizacja mapy zasadniczej bez pomiaru – do 4 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do momentu oddania gotowej mapy zasadniczej z pieczętkami ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.
6. Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem – do 8 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do momentu oddania gotowej mapy zasadniczej z pieczętkami ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.

Wyżej określone terminy mogą być niedotrzymane tylko i wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę, że ich dotrzymanie staje się niemożliwe z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i samorządowej oraz sądów.

Zlecenia wystawiane będą nieregularnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Podane ilości zleceń zostały oszacowane w oparciu o wiedzę Zamawiającego i służą ustaleniu ceny oferty i przyjęciu wstępnej szacunkowej wartości umowy.

**Cenę oferty należy wyszacować biorąc pod uwagę obowiązki określone powyżej oraz zapisy projektu umowy.**

**3. Warunki stawiane Wykonawcom:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobą/(-ami) posiadającą/(-ymi) uprawnienia zawodowe do realizacji niniejszego zamówienia, nadane zgodnie z przepisami ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Rozdział 8 (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 193, poz. 1287).

**4. Termin realizacji zamówienia: do dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2015 roku.**

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani świadczeniem usług na określonych powyżej warunkach prosimy o złożenie oferty na adres:

**Gmina Miejska Kamienna Góra**

**Plac Grunwaldzki 1**

**58-400 Kamienna Góra**

w terminie do **9 stycznia 2014 roku** do godz. **13:00 (sekretariat pok. 209).**

Za ofertę ważną zostanie uznana również oferta, która w wyznaczonym terminie wpłynie do Zamawiającego faksem na numer: (75) 64 55 150.

**6. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Cena brutto oferty – znaczenie **100%**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

**7. Warunki płatności: 30 dni od otrzymania faktury. Pozostałe warunki dotyczące płatności określone w projekcie umowy – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

**8. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Katarzyna Kwiatkowska**

**9. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta, którą Wykonawca prześle do Zamawiającego w wyznaczonym terminie faksem, należy potwierdzić przesyłając jej oryginał na adres wskazany w punkcie 5. **Wraz z ofertą należy przedłożyć kopię uprawnień zawodowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia.**

**10. Dodatkowe informacje: W przypadku, gdy w określonym w pkt. 5 terminie nie wpłynie żadna oferta Zamawiający unieważni to postępowanie i przeprowadzi ponowne.**

**11. Załączniki do niniejszego zapytania:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Miasta Kamiennej Góry

Zastępca Burmistrza

Kazimierz Kawa

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu / faksu .....

NIP i Regon: .....

Numer rachunku bankowego: .....

**Gmina Miejska  
Kamienna Góra  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra**

## OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: „Świadczenie usług w zakresie wykonywania prac geodezyjnych ”

### OFERUJEMY:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto ..... zł (słownie zł: .....).
- Cenę wyszacowano w oparciu o następujące zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto [kol. 3 x kol. 5]
1	2	3	4	5	6
1	Podział nieruchomości na trzy działki wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie	20	.....	.....	.....
2	Przeprowadzenie podziału nieruchomości powyżej trzech działek (za każdą następną działkę – maksymalnie do 6 działek) wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie	10	.....	.....	.....
3	Przeprowadzenie podziału nieruchomości powyżej sześciu działek (za każdą następną działkę) wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic	10	.....	.....	.....

	w terenie				
4	Okazanie granic działek do czterech punktów wraz z ich trwałą stabilizacją	8	.....	.....	.....
5	Okazanie każdego następnego punktu granicznego na działce (powyżej czterech punktów granicznych) wraz z ich trwałą stabilizacją	10	.....	.....	.....
6	Aktualizacja mapy zasadniczej bez pomiaru do 0,50 ha	4	.....	.....	.....
7	Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem do 0,50 ha	6	.....	.....	.....
8	Aktualizacja mapy zasadniczej bez pomiaru za każde następne 0,50 ha	4	.....	.....	.....
9	Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem za każde następne 0,50 ha	4	.....	.....	.....
10	Łączenie 5 działek w jedną działkę wraz ze zmianą użytku	10	.....	.....	.....
11	Łączenie 5 działek w jedną działkę bez zmiany użytku	10	.....	.....	.....
12	Łączenie działek w jedną działkę wraz ze zmianą użytku za każdą następną działkę powyżej 5 działek	10	.....	.....	.....
13	Łączenie działek w jedną działkę bez zmiany użytku za każdą następną działkę powyżej 5 działek	10	.....	.....	.....
14	Zmiana użytku w jednej działce w kompleksie do 5 działek	15	.....	.....	.....
15	Zmiana użytku w działce w kompleksie za każdą następną działkę	15	.....	.....	.....
16	Zmiana użytku w 1 działce pojedynczej	15	.....	.....	.....
<b>Cena (brutto)</b> (suma kwot z kolumny 6)		xxxx	xxxxxx	xxxxxx	.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami realizacji zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
3. Przyjmujemy termin realizacji zamówienia: **do dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2015 roku.**
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności wynoszące: **30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**

5. Oświadczamy, że dysponujemy następującymi osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania wymienioną osobą <sup>*)</sup>
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....

<sup>\*)</sup> wpisać np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie się do podjęcia się obowiązków itp.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

## UMOWA USŁUGI

Nr .....

W dniu .....2015 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

**Gminą Miejską Kamienna Góra**, z siedzibą w Kamiennej Górze przy Placu Grunwaldzkim 1, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Świątka –Burmistrza Miasta  
przy kontrasygnacie Iwony Pazgan – Skarbnika  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upoważnionego (ych)  
przedstawiciela (i) – *(niepotrzebne skreślić)*:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania wyboru oferty w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie wykonywania prac geodezyjnych na zlecenia Urzędu Miasta Kamienna Góra.
2. Każda praca (czynność) wymaga odrębnego zlecenia Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zamawiający każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia określi rodzaj czynności - świadczonej przez Wykonawcę usługi.
4. Szczegółowy zakres zleceń obejmuje następujące rodzaje prac geodezyjnych:
  - 4.1. Podział nieruchomości wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie,
  - 4.2. Okazanie granic działek wraz z ich trwałą stabilizacją,
  - 4.3. Łączenie działek ze zmianą użytku i bez zmiany użytku,
  - 4.4. Zmiany użytku w działce,
  - 4.5. Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem i bez pomiaru.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac geodezyjnych:
  - 1.1. Zgodnie z przepisami prawa,
  - 1.2. Z zachowaniem reguł określonych w kodeksie etyki zawodowej,
  - 1.3. Przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności,
  - 1.4. W sposób obiektywny, niezależny i zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz przyjmowanego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zlecenia do Wydziału Mienia Urzędu Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, Kamienna Góra.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji**

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od ..... 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji zleceń, o których mowa w § 1 ust. 4:
  - 2.1. Podział nieruchomości wraz z ich trwałą stabilizacją oraz okazaniem granic w terenie – do 9 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do przekazania dokumentów z podziału (do wydania decyzji administracyjnej) do ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze;
  - 2.2. Okazanie punktów granicznych na działce wraz z ich trwałą stabilizacją – do 7 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do okazania granic na gruncie (w formie protokołu okazania granic);
  - 2.3. Łączenie działek wraz ze zmianą użytku lub bez zmiany użytku – do 5 tygodni od momentu otrzymania zlecenia do momentu oddania gotowej mapy ewidencyjnej gruntów wraz z wyciągiem ze zmian danych ewidencji gruntów oraz fragmentu z mapy zasadniczej;
  - 2.4. Zmiany użytku w działce – do 5 tygodni od momentu otrzymania zlecenia do momentu oddania gotowej mapy ewidencji gruntów wraz z wyciągiem ze zmian danych ewidencji gruntów;
  - 2.5. Aktualizacja mapy zasadniczej bez pomiaru – do 4 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do momentu oddania gotowej mapy zasadniczej z pieczętkami ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej;
  - 2.6. Aktualizacja mapy zasadniczej z pomiarem – do 8 tygodni licząc od otrzymania zlecenia z Urzędu Miasta Kamienna Góra do momentu oddania gotowej mapy zasadniczej z pieczętkami ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wstępna wartość szacunkowa umowy wynosi zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) ..... zł brutto.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia obliczona zostanie przez zsumowanie wartości poszczególnych zleceń. Wartość każdego zlecenia ustalona zostanie przez przemnożenie ilości prac objętych zleceniem przez odpowiadające im ceny jednostkowe netto powiększone o obowiązujący podatek VAT.
3. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje prac, określone w załączniku nr 1 do umowy, pozostają niezmiennie przez okres, na jaki została zawarta umowa i zawierają wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane zlecenia/usługi będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 4 stanowi podpisany przez Strony protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy, a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 5**

#### **Odszkodowanie**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu zlecenia - w wysokości 0,7 % wartości zlecenia brutto, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku odpowiednio do terminów określonych w § 3 ust. 2 - z zastrzeżeniem ust. 3,



- 2.2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2.1 nie będzie miał miejsca w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i samorządowej oraz sądów nie był on w stanie wykonać zlecenia w terminie umownym.
4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji, jeżeli:
  - 1.1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 1.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową,
  - 1.4. Jeżeli zwłoka w oddaniu przedmiotu zlecenia trwa dłużej niż 14 dni w stosunku odpowiednio do terminów określonych w § 3 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 2.1. Zamawiający odmawia dokonania odbioru prac bez podania uzasadnienia;
  - 2.2. Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 7**

### **Zmiana treści umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
2. Do rozpoznania sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy właściwy w pierwszej instancji jest sąd powszechny według miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Załączniki do umowy**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
  - 1.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - 1.2. Ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne
  - 1.3. Kodeksu cywilnego.

2. Do realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca wyznacza:

2.1. .... - posiadającego uprawnienia .....

2.2. .... - posiadającego uprawnienia .....

*(itd.)*

3. Osobą upoważnioną do kontaktu i odbioru prac objętych zleceniem jest Pan Andrzej Wolny – kierownik Wydziału Mienia Urzędu Miasta Kamienna Góra

4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wprowadzane będą za zgodą obu stron w formie aneksu.

5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**