

Znak sprawy: ZIF.7011.6.13.2015

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Gmina Miejska  
Kamienna Góra  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra**

zaprasza do złożenia ofert na:

### **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego”**

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Odbudowa kładki stalowej dla pieszych na rzece Zadrna, łączącej ul. Leśną z ul. T. Kościuszki w Kamiennej Górze [powódź 2013]”.

Dokładny zakres prac opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zapytania.

3. Informacje niezbędne do wyceny oferty:

3.1. Obowiązkiem składającego ofertę jest wcześniejsze zapoznanie się z zakresem prac oraz dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

3.2. Przewidywany termin trwania umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego: 110 dni od daty podpisania umowy;

3.3. Zakres obowiązków inspektora obejmuje:

- Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych,
- Stawianie się na terenie budowy według zgłaszanych potrzeb wynikających z przebiegu procesu inwestycyjnego, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych,
- Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego,
- Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy,
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- Wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów,

- Żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem technicznym,
- Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych,
- Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych i minimum 3 przeglądach w ciągu okresu gwarancyjnego, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**Cenę oferty należy wyszacować biorąc pod uwagę obowiązki określone powyżej oraz zapisy projektu umowy.**

**4. Warunki stawiane Wykonawcom:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują 1 osobą posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania lub nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów, będącą członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa

**5. Termin realizacji zamówienia: 110 dni od daty podpisania umowy**

**6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani świadczeniem usług na określonych powyżej warunkach prosimy o złożenie oferty na adres:

**Gmina Miejska Kamienna Góra**

**Plac Grunwaldzki 1**

**58-400 Kamienna Góra**

w terminie do **12 sierpnia 2015 roku do godz. 12.00**

Za ofertę ważną zostanie uznana również oferta, która w wyznaczonym terminie wpłynie do Zamawiającego faksem na numer: (75) 64 55 150 lub drogą elektroniczną tj. przesłanie skanu podpisanego dokumentu (oferty z załącznikami) na adres: katarzyna.kwiatkowska@kamiennagora.pl.

**7. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Cena brutto oferty – znaczenie **100%**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

**8. Warunki płatności: 30 dni od otrzymania faktury. Pozostałe warunki dotyczące płatności określone w projekcie umowy – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

**9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Andrzej Cieślik**

**10. Sposób przygotowania oferty:19**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta, którą Wykonawca prześle do Zamawiającego w wyznaczonym terminie faksem lub e-mailem należy potwierdzić przesyłając jej oryginał na adres wskazany w punkcie 6. **Wraz z ofertą należy przedłożyć kopię uprawnień zawodowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia.**

**11. Dodatkowe informacje:**

W przypadku, gdy w określonym w pkt. 6 terminie nie wpłynie żadna oferta y lub cena najkorzystniejszej

oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia to Zamawiający unieważni to postępowanie i przeprowadzi ponowne.

Pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego nie może świadczyć autor projektu budowlanego, w oparciu o który realizowane będą prace budowlane.

**12. Załączniki do niniejszego zapytania:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Załącznik nr 3 – Projekt budowlany

Załącznik nr 4 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Miasta Kamiennej Góry

Zastępcą Burmistrza

Kazimierz Kawa

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu / faksu .....

NIP i Regon: .....

Numer rachunku bankowego: .....

**Gmina Miejska  
Kamienna Góra  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra**

## OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Odbudowa kładki stalowej dla pieszych na rzece Zadrna, łączącej ul. Leśną z ul. T. Kościuszki w Kamiennej Górze [powódź 2013]”

### OFERUJEMY:

- Wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto ..... zł (słownie zł: .....).
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac oraz dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- Przyjmujemy termin realizacji zamówienia: **110 dni od daty podpisania umowy**
- Wyrażamy zgodę na warunki płatności wynoszące: **30 dni od daty** przekazania faktury poprzedzonej protokolarnym odbiorem końcowym robót.
- Oświadczamy, że dysponujemy następującymi osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania wymienioną osobą <sup>*)</sup>
1.	.....	.....	.....

<sup>\*)</sup> wpisać np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie się do podjęcia się obowiązków itp.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

## UMOWA NR ..../2015

Zawarta w dniu ..... 2015 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Gminą Miejską Kamienna Góra, z siedzibą w Kamiennej Górze, Plac Grunwaldzki 1 reprezentowaną przez:

Krzysztofa Świątkę – Burmistrza

przy kontrasygnacie Iwony Pazgan – Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upoważnionego (ych) przedstawiciela (i) – *(niepotrzebne skreślić)*:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

### Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), przy zadaniu pn.: „Odbudowa kładki stalowej dla pieszych na rzece Zadrna, łączącej ul. Leśną z ul. T. Kościuszki w Kamiennej Górze [powódź 2013]”.
2. Szczegółowy zakres i lokalizację przedsięwzięcia przedstawia:
  1. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1.
  2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 2.
3. Kopie dokumentów wymienionych w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy przy podpisaniu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

#### § 2

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane. Wykonawca może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu może on domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2), aby ustalić czy materiały i przedmioty są wymaganej jakości. Może on żądać od wykonawcy robót zastąpienia lub poprawienia, w zależności od sytuacji, pozycji nie spełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu.
2. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.

4. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

## **Rozdział II. WYNAGRODZENIE**

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2, wyniesie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych,...../100), tj. netto ..... zł + 23% podatku VAT.

## **Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

### § 4

1. Umowa zawarta jest na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, nie później jednak niż do 110 dni od daty podpisania umowy.

## **Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uczestniczenie w odbiorze końcowym.
2. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

### § 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych.
2. Stawianie się na terenie budowy według zgłaszanych potrzeb wynikających z przebiegu procesu inwestycyjnego, nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego.
5. Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy.
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
7. Wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
8. Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów.
9. Żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem technicznym.
10. Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót dodatkowych.
11. Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych i minimum 3 przeglądach w ciągu okresu gwarancyjnego, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

## **Rozdział V. ROZLICZENIA**

### **§ 7**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
5. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 8**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Wykonawca w obecności kierownika robót oraz przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez wykonawcę robót. Czynności te winny być udokumentowane wpisem do dziennika budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w Rozdziale I.
  - 2.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy wykonawca robót budowlany przekazuje Wykonawcy rozliczenie końcowe przedmiotu umowy. Podstawę sporządzenia rozliczenia końcowego stanowi operat kołaudacyjny. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić rozliczenie końcowe w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez wykonawcę robót budowlanych. Sprawdzone i zatwierdzone przez Wykonawcę rozliczenie jest niezbędnym warunkiem podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego robót.
  - 2.2. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, karty gwarancyjne urzędzeń, oświadczenie o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, kompletna dokumentacja powykonawcza itd. stanowiących podstawę odbioru końcowego. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o fakcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów potwierdza gotowość wykonawcy robót do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3.

## **Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA**

### **§ 9**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## **Rozdział VIII. KARY UMOWNE**

### § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,
  - b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień zapisów niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### § 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

### § 12

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE**

### § 13

1. Wykonawca dysponuje osobą Pana/ Pani ..... posiadającego/ posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania lub nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów nr ..... i jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktu następujące osoby:
  - 2.1. ....
  - 2.2. ....
3. Wykonawca wyznacza do kontaktu następujące osoby:
  - 3.1. ....

## **Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE**

### § 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 15

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
  1. Kodeksu Cywilnego,
  2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4. Protokół odbioru końcowego robót

---

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**