

Znak sprawy: ZIF.271.17.2014

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Gmina Miejska  
Kamienna Góra  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra**

zaprasza do złożenia ofert na:

**„Świadczenie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości”**

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości. Zamówienie obejmuje następujące zadania:

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość	Czas sporządzenia opracowania
1	2	3	4
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego z inwentaryzacją budowlaną (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie	szt.	80	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją budowlaną oraz garażu wolnostojącego z gruntem	szt.	20	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	5	10 dni
Sporządzanie inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	m <sup>2</sup>	150	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego bez inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	20	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	5	10 dni

Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działki budowlanej samodzielnej (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	25	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, maksymalnie do 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	15	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, powyżej 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	5	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	10	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanych, tj. budynków i budowli o następujących kubaturach: a) do 1000m <sup>3</sup> b) od 1000m <sup>3</sup> do 2000m <sup>3</sup> c) od 2000 m <sup>3</sup> do 5000m <sup>3</sup> d) powyżej 5000m <sup>3</sup>	szt.	10 2 2 2	20 dni
Świadczenie usług w zakresie przeszacowania operatu szacunkowego własnego	szt.	10	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - pojedynczej działki	szt.	30	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - działek położonych w kompleksach	szt.	10	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich.	szt.	20	30 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.	szt.	8	20 dni

Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub wydaniem decyzji z warunkami zabudowy	szt.	2	20 dni
---	------	---	--------

W ramach świadczenia usług w zakresie:

- sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie,
  - sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu użytkowego z inwentaryzacją lokalu wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie,
  - sporządzenia operatu dla garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją
- do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. Dokumentacja winna być sporządzona na komputerze lub przy użyciu innej trwałej i czytelnej techniki.

Współpraca z Wykonawcą na etapie realizacji niniejszego zamówienia będzie się odbywała w ramach umowy głównej, której istotne postanowienia przedstawione są w załączniku nr 2.

Cena za sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie zostanie ustalona poprzez pomnożenie liczby działek w kompleksie i ceny za każdą działkę w kompleksie.

Podobnie zostanie ustalona cena za sporządzenie operatu dla ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - działek położonych w kompleksach.

Przez „**kompleks**” działek Zamawiający rozumie dwie i więcej działek położonych obok siebie, połączonych ze sobą co najmniej jednym punktem granicznym.

Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego.

Zlecenia wystawiane będą nieregularnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji poszczególnych zleceń (licząc od dnia otrzymania zlecenia) w czasie nie dłuższym niż ten określony w tabeli.

Podane ilości zleceń zostały oszacowane w oparciu o wiedzę Zamawiającego i służą ustaleniu ceny oferty i przyjęciu wstępnej szacunkowej wartości umowy.

**Cenę oferty należy wyszacować biorąc pod uwagę obowiązki określone powyżej oraz zapisy projektu umowy.**

**3. Warunki stawiane Wykonawcom:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobą/(-ami) posiadającą/(-ymi) uprawnienia zawodowe do realizacji niniejszego zamówienia, nadane zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami).

**4. Termin realizacji zamówienia: do dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2015 roku.**

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani świadczeniem usług na określonych powyżej warunkach prosimy o złożenie oferty na adres:

**Gmina Miejska Kamienna Góra**

**Plac Grunwaldzki 1**

**58-400 Kamienna Góra**

w terminie do **9 stycznia 2014 roku** do godz. **13:00 (sekretariat pok. 209)**.

Za ofertę ważną zostanie uznana również oferta, która w wyznaczonym terminie wpłynie do Zamawiającego faksem na numer: (75) 64 55 150.

**6. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Cena brutto oferty – znaczenie **100%**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

**7. Warunki płatności: 30 dni od otrzymania faktury. Pozostałe warunki dotyczące płatności określone w projekcie umowy – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

**8. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Katarzyna Kwiatkowska**

**9. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Oferta, którą Wykonawca prześle do Zamawiającego w wyznaczonym terminie faksem, należy potwierdzić przesyłając jej oryginał na adres wskazany w punkcie 5. **Wraz z ofertą należy przedłożyć kopię uprawnień zawodowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia.**

**10. Dodatkowe informacje: W przypadku, gdy w określonym w pkt. 5 terminie nie wpłynie żadna oferta Zamawiający unieważni to postępowanie i przeprowadzi ponowne.**

**11. Załączniki do niniejszego zapytania:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Miasta Kamiennej Góry

Zastępcą Burmistrza

Kazimierz Kawa

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu / faksu .....

NIP i Regon: .....

Numer rachunku bankowego: .....

**Gmina Miejska  
Kamienna Góra  
Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra**

## **OFERTA**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: „Świadczenie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości ”

### OFERUJEMY:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto ..... zł (słownie zł: .....).

Cenę wyszacowano w oparciu o następujące zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto [kol. 3 x kol. 5]
1	2	3	4	5	6
1	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego z inwentaryzacją budowlaną (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie	80	.....	.....	.....
2	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją budowlaną oraz garażu wolnostojącego z gruntem	20	.....	.....	.....
3	Świadczenie usług w zakresie sporządzania dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub użytkowego	5	.....	.....	.....
4	Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	150	.....	.....	.....

5	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego bez inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego lub użytkowego	20	.....	.....	.....
6	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego lub użytkowego	25	.....	.....	.....
7	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych – działki budowlanej samodzielnej (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	25	.....	.....	.....
8	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych – działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, maksymalnie do 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	15	.....	.....	.....
9	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych – działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie powyżej 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlany, rolnym, rekreacyjnym i innym)	5	.....	.....	.....
10	Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	10	.....	.....	.....
11	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanych tj. budynków i budowli o następujących kubaturach: a) do 1 000 m <sup>3</sup>	10	.....	.....	.....
	b) od 1 000 m <sup>3</sup> do 2 000 m <sup>3</sup>	2	.....	.....	.....
	c) od 2 000 m <sup>3</sup> do 5 000 m <sup>3</sup>	2	.....	.....	.....
	d) powyżej 5 000 m <sup>3</sup>	2	.....	.....	.....
12	Świadczenie usług w zakresie przeszacowania operatu szacunkowego własnego	10	.....	.....	.....
13	Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji – pojedynczej działki	30	.....	.....	.....

14	Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji – działek położonych w kompleksach	10	.....	.....	.....
15	Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich	20	.....	.....	.....
16	Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	8	.....	.....	.....
17	Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub wydaniem decyzji z warunkami zabudowy	2	.....	.....	.....
<b>Cena (brutto)</b> (suma kwot z kolumny 6)		xxxx	xxxxxx	xxxxxx	.....

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami realizacji zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- Przyjmujemy termin realizacji zamówienia: **do dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2015 roku.**
- Wyrażamy zgodę na warunki płatności wynoszące: **30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**
- Oświadczamy, że dysponujemy następującymi osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania wymienioną osobą <sup>*)</sup>
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....

<sup>\*)</sup> wpisać np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie się do podjęcia się obowiązków itp.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

## UMOWA USŁUGI

Nr .....

W dniu .....2015 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

**Gminą Miejską Kamienna Góra**, z siedzibą w Kamiennej Górze przy Placu Grunwaldzkim 1, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Świątka –Burmistrza Miasta  
przy kontrasygnacie Iwony Pazgan – Skarbnika  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upoważnionego (ych) przedstawiciela (i) – *(niepotrzebne skreślić)*:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych i inwentaryzacji pomieszczeń na zlecenia Urzędu Miasta Kamienna Góra.
2. Każda usługa (czynność) wymaga odrębnego zlecenia Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zamawiający każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia określi rodzaj mającej być świadczonej przez Wykonawcę usługi i udostępni dokumenty, które są w jego posiadaniu, niezbędne dla wykonania zlecenia.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości:
  - 1) zgodnie z przepisami prawa,
  - 2) z zachowaniem reguł określonych w kodeksie etyki zawodowej,
  - 3) przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności,
  - 4) w sposób obiektywny, niezależny i zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz przyjmowanego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zlecenia do Wydziału Mienia Urzędu Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, Kamienna Góra.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od ..... 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji zleceń, o których mowa w § 1 ust. 2:
  - 2.1. sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego z inwentaryzacją budowlaną (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wylczonym procentowym udziałem w gruncie – **20 dni** od otrzymania zlecenia;



- 2.2. sporządzenie operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją budowlaną oraz garażu wolnostojącego z gruntem – **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.3. sporządzenie dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub użytkowego - **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.4. sporządzenie inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń – **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.5. sporządzenie operatu szacunkowego bez inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego lub użytkowego - **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.6. sporządzenie operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego lub użytkowego - **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.7. sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych – działki samodzielnej - **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.8. sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanych - działek położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, maksymalnie do 5 działek - **20 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.9. sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, powyżej 5 działek - **20 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.10. sporządzenie operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania - **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.11. sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanych, tj. budynków i budowli o następujących kubaturach:
  - 2.11.1. do 1000m<sup>3</sup>
  - 2.11.2. od 1000m<sup>3</sup> do 2000m<sup>3</sup>
  - 2.11.3. od 2000 m<sup>3</sup> do 5000m<sup>3</sup>
  - 2.11.4. powyżej 5000m<sup>3</sup>  
- **20 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.12. przeszacowanie operatu szacunkowego własnego - **10 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.13. sporządzenie operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji – pojedynczej działki - **20 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.14. sporządzenie operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji – działek położonych w kompleksach - **20 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.15. sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich – **30 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.16. sporządzenie operatu szacunkowego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – **20 dni** od otrzymania zlecenia;
- 2.17. sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub wydaniem decyzji z warunkami zabudowy – **20 dni** od otrzymania zlecenia.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wstępna wartość szacunkowa umowy wynosi zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) ..... zł brutto.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia obliczona zostanie przez zsumowanie wartości poszczególnych zleceń. Wartość każdego zlecenia ustalona zostanie przez przemnożenie ilości zamówionych usług przez ich ceny jednostkowe netto.
3. Ceny jednostkowe usług za poszczególne rodzaje usług określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pozostają niezmiennie przez okres, na jaki została zawarta umowa i zawierają wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane zlecenia/usługi będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w ust. 4 stanowi złożony u Zamawiającego operat szacunkowy lub dokumentacja.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy, a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 5**

### **Odszkodowanie**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu zlecenia - w wysokości 0,7 % wartości zlecenia brutto, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku odpowiednio do terminów określonych w § 3 ust. 2 - z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2.2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
3. Obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2.1 nie będzie miał miejsca w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i samorządowej oraz sądów nie był on w stanie wykonać zlecenia w terminie umownym.
4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji, jeżeli:
  - 1.1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 1.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 1.3. Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową;
  - 1.4. Jeżeli zwłoka w oddaniu przedmiotu zlecenia trwa dłużej niż 14 dni w stosunku odpowiednio do terminów określonych w § 3 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 2.1. Zamawiający odmawia dokonania odbioru prac bez podania uzasadnienia;
  - 2.2. Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 7**

### **Zmiana treści umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 8**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
2. Do rozpoznania sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy właściwy w pierwszej instancji jest sąd powszechny według miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Załączniki do umowy**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
  - 1.1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - 1.2. Kodeksu cywilnego.
2. Do realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca wyznacza:
  - 2.1. .... - posiadającego(-cej) uprawnienia .....
  - 2.2. .... - posiadającego(-cej) uprawnienia .....

*(itd.)*

3. Osobą upoważnioną do kontaktu i odbioru prac objętych zleceniem jest Pan Andrzej Wolny – kierownik Wydziału Mienia Urzędu Miasta Kamienna Góra
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wprowadzane będą za zgodą obu stron w formie aneksu.
5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**