

WYKAZ PLANOWANYCH POMIESZCZEŃ W OBIEKCIE

Lp.	UŻYTKOWNICY	POMIESZCZENIA
1.	Centrum Kultury	<u>Pomieszczenia na I i II piętrze oraz poddaszu</u> <ul style="list-style-type: none"> – sala widowiskowa ze scena na 300 miejsc – kameralna sala teatralna ze scena na 120 miejsc – 2 garderoby (przy scenach) z węzłami sanitarnymi (z możliwością wykorzystania na pokoje gościnne) – sala kinowa na 50 miejsc – galeria o powierzchni ok. 100 m² z zapleczem magazynowym i dostępem do wody – pracownia plastyczna o powierzchni ok. 50 m² z dostępem do wody – 4 sale dydaktyczne – studio nagrań – sala taneczna o powierzchni ok. 100 m² – pomieszczenia biurowe: gabinet dyrektora, gabinet głównej księgowej, pokój instruktorów, pomieszczenie kuchenne-socjalne – winda – szatnie – toalety osobno dla pracowników i uczestników imprez – pomieszczenia magazynowe – rekwizytornia – warsztat konserwatora, – archiwum
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	<ul style="list-style-type: none"> – Oddział dla dorosłych – Oddział dla dzieci i młodzieży – pomieszczenia do pracy z czytelnikiem – czytelnia wraz z księgozbiorem podręcznym dla dorosłych – czytelnia wraz z księgozbiorem podręcznym dla dzieci – czytelnia internetowa – dział gromadzenia – biuro dyrektora – biuro głównej księgowej – archiwum – toalety (dla pracowników i czytelników oddzielnie) – zaplecze socjalno-gospodarcze – magazyn książek
3.	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	<ul style="list-style-type: none"> – sala taneczna – kuchnia – magazyn na naczynia – magazyn na środki czystości i wyposażenie klubu – pokój zarządu, gromadzenie dokumentacji – szatnia – toalety damskie i męskie oraz dla niepełnosprawnych <p>(UWAGA: obecnie zajmowany lokal ma powierzchnię ok. 282 m². Klub liczy 350 członków)</p>
4.	Przedszkole Publiczne nr 2	Ilość, rodzaj i funkcja pomieszczeń winna wynikać z potrzeb placówki i zapewnić jej funkcjonowanie w odpowiednich, zgodnych z przepisami warunkach.

		<p>Obecnie przedszkole zajmuje 9 sal przedszkolnych dla 9 grup dzieci, z czego 5 sal – na 25 osób, 3 sale - na 18 osób i 1 sala - na 20 osób oraz inne pomieszczenia związane z funkcjonowaniem placówki: pomieszczenia biurowe, szatnie, jadalnie, kuchnia, toalety, sala gimnastyczna, pomieszczenia gospodarcze, sala telewizyjna.</p> <p>Do przedszkola uczęszcza ok. 200 dzieci.</p>
--	--	---

UWAGA:

Wymienione w wykazie pomieszczenia są propozycjami obecnych użytkowników, które nie należy traktować jako obligatoryjne. Wykonawca na podstawie własnego rozeznania i wiedzy powinien dokonać ich weryfikacji oraz przedstawić własną propozycję ilości, rodzaju i funkcji projektowanych pomieszczeń.

Przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące podziału budynku ze względu na funkcje powinny:

- zabezpieczać potrzeby poszczególnych użytkowników oraz nie powodować pogorszenia istniejących warunków użytkowych. Wykonawca winien we własnym zakresie dokonać wizji obiektu i oceny warunków w jakich obecnie funkcjonują poszczególni użytkownicy,
- dopuszcza się możliwość łączenia funkcji poszczególnych pomieszczeń w ramach jednego pomieszczenia w przypadku braku możliwości lokalizacji wszystkich pomieszczeń w związku z ograniczeniami kubaturowymi i powierzchniowymi; w przypadku gdy nie występują zakłócenia dwóch połączonych funkcji w obrębie jednego pomieszczenia oraz za zgodą Zamawiającego,

Ponadto oprócz wymienionych w wykazie pomieszczeń należy przewidzieć również pomieszczenia związane z obsługą techniczną obiektu – pomieszczenia techniczne oraz inne pomieszczenia, które obecnie zajmowane są przez poszczególnych użytkowników (nie wymienionych w wykazie) dla których nie ustalono szczególnych wymagań.