

TE – 1/16/194/21

Kamienna Góra, dn. 07.07.2021 r.



GN  
**URZĄD MIASTA  
KAMIENNA GÓRA**

09.07.2021

WPEŁNYŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA  
L.dz. ....  
ilość zał. ....  
Podpis

Urząd Miasta Kamienna Góra  
Pl. Grunwaldzki 1  
58 – 400 Kamienna Góra

W odpowiedzi na pismo znak GN.6849.9.2019 z dnia 10.06.2021 r. w sprawie planu sprzedaży kompleksu nieruchomości położonych przy ul. Wałbrzyskiej w Kamienniej Górze oraz ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń wod.-kan. zlokalizowanych na nieruchomościach, informujemy :

1. Teren planowany do sprzedaży jest w tej chwili terenem zalewowym z uwagi na różnicę poziomu terenów przyległych. Przez teren przebiegają :

- sieć wodociągowa o przekroju 250 mm wysokiego ciśnienia zamykająca pierścień przesyłowy wody dla całego miasta Kamienniej Góry, będąca w eksploatacji przedsiębiorstwa posadowiona na głębokości 1,5m.

- sieć kanalizacji sanitarnej o przekrojach od 150 mm do 250 mm będące w eksploatacji przedsiębiorstwa odprowadzające ścieki z lokalnych ulic i budynków o średniej głębokości 1,60 – 2,30 m.

- dwa kolektory o przekrojach 450 mm odprowadzające grawitacyjnie ścieki z części miasta po lewej stronie rzeki Bóbr tj. z ulic : Zielona, Nadrzeczna, Sportowa, Lompy, Chopina, Ściegiennego, Centrum Handlowe, Jeleniogórska, Jedwabna, Szkolna, Papieża J.P.II, Mostowa, Towarowa, Boh.Getta, Fabryczna, Szpitalna, Lipowa, Przemysłowa, Magazynowa o średniej głębokości 1,50 – 2,80 będące w eksploatacji przedsiębiorstwa,

- rowy i kanały deszczowe będące w eksploatacji Urzędu Miasta odprowadzające wody opadowe z ulic : Towarowa, Jedwabna, Fabryczna, Boh.Getta, Szpitalna oraz z nieruchomości podległych sprzedaży.

2. Służebnością przesyłu winny być objęte następujące sieci wod.-kan. biegnące przez teren sprzedaży objęty zakresem na załączonej do pisma mapie :

- sieć wodociągowa o przekroju 250 mm na długości 217,0 m oznaczona kolorem niebieskim

- kolektory kanalizacji sanitarnej o przekroju 450 mm - jeden na długości 205,0 m, drugi na długości 265,0 m , oznaczone kolorem brązowym

- kanał sanitarny z ul. Lipowej i Towarowej o przekroju 200 mm na długości 44,0 m, oznaczony kolorem brązowym
- kanał sanitarny z budynku nr 6 o przekroju 250 mm na długości 46,0 m, oznaczony kolorem brązowym
- kanał sanitarny od budynku nr 2 o przekroju 150 mm na długości 49,0 m, oznaczone kolorem brązowym

Średnia głębokość kanałów wynosi 1,7 - 2,4 m.

3. W celu wykonywania prac eksploatacyjnych na sieciach przyszły nabywca gruntów bez względu na powierzchnię budowanych obiektów handlowych winien zapewnić swobodny dostęp do sieci pojedynczych w pasie o szerokości 4,0 m, w przypadku wspomnianych kolektorów biegnących obok siebie pas ten na długości 140,0 m winien wynosić 6,0 m. W przypadku konieczności zmiany układu odwadniającego i porządkowania terenu nie może dojść do podniesienia rzędnych terenu na więcej niż 1,0 m.

Działając w imieniu MPWiK Sp z O.O. w Kamiennej Górze wnosimy o:

1) ustanowienie na prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr \_\_\_\_\_ w obrębie \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ położoną w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ prowadzi księgę wieczystą o numerze \_\_\_\_\_, na rzecz spółki działającej pod firmą Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z O.O., nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na:

a) - prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość odcinka sieci o długości 217,0 m i średnicy 250 mm wykonanego z rur stalowych i przesyłu nim wody - zgodnie z załączonym wrysem z mapy zasadniczej

- prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość odcinków sieci kanalizacyjnej :

- kolektor o średnicy 450 mm z rur kamionkowych długości 205,0 m,
- kolektor o średnicy 450 mm z rur kamionkowych o długości 265,0 m,
- kanał z rur kamionkowych o średnicy 200 mm o długości 44,0 m,
- kanał z rur kamionkowych o średnicy 250 mm o długości 46,0 m,
- kanał z rur kamionkowych o średnicy 150 mm o długości 49,0 m,

b) dostępie dla MPWiK Sp. z O.O. w Kamiennej Górze oraz każdorazowego następcy prawnego Spółki do kanałów i urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, przebudowy, modernizacji w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy,

c) prawie przejazdu/przejścia przez nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,

d) ograniczeniu uprawnień Nabywcy w pasie eksploatacyjnym o szerokości dla sieci kolektorów sanitarnych biegnących obok siebie w obie strony od osi sieci 2 m oraz obszar pomiędzy kolektorami 2m., w pozostałym zakresie dla wszystkich kolektorów wod – kam w obie strony od osi sieci 2 m – zgodnie z załącznikiem graficznym , poprzez zakazanie mu wznoszenia, w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu jak też dokonywania nasadzeń, na czas nieokreślony, nieodpłatnie. MPWiK Sp z O.O. w Kamiennej Górze dopuszcza możliwość zmiany ukształtowania terenu w trakcie prac adaptacyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu ze Spółką i założeniu , iż zmiana rzędnych terenu nie może przekroczyć 1 m.

  
DYREKTOR  
d/s Technicznych i Eksploatacyjnych  
PROKURANT  
inż. Jacek Jacel



