



Załącznik Nr 1
do ogłoszenia o przetargu
z dnia 20.04.2021 r.

Kamienna Góra, dnia 20 kwietnia 2021 r.

Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej przy ul. Lubawskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej

- 1. Nieruchomość objęta przetargiem:** działka nr 235 obręb nr 5 o powierzchni 9,5180 ha, księga wieczysta KW nr JG1K/00024648/7, położona przy ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej z wyłączeniem zabudowy w obszarze czynnego gazociągu oraz strefy ochronnej. (W załączeniu do ogłoszenia został umieszczony skan odpowiedzi Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. dot. gazociągu zlokalizowanego na terenie działki nr 235 obręb nr 5).

Przed przystąpieniem do inwestycji należy wystąpić do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w celu uzyskania wytycznych dotyczących strefy ochronnej w obszarze czynnego gazociągu.

2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 90 000,00 zł brutto rocznie
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie wpłaconego wadium w terminie i w wysokości podanej w ogłoszeniu z adnotacją „wadium na dzierżawę działki - energia odnawialna” oraz dowodu tożsamości oferenta, zaś w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (odpis z KRS) oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania.
5. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 29 lat. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
6. Termin zagospodarowania – 1,5 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
7. Czynsz dzierżawny za 1,5 roku trwania umowy będzie wynosił 10% wymiaru ustalonego w drodze przetargu. Za kolejne lata czynsz płatny w kwocie ustalonej w przetargu.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji podatkowej w tutejszym Urzędzie oraz opłacania podatku od nieruchomości.
9. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
10. **Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak pozwolenia na budowę, w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji.**
11. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, w tym do wykaszania przedmiotu dzierżawy.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia nadzoru przedmiotu dzierżawy na własny koszt.