

Kamienna Góra, dnia 10 lutego 2014 r.

Warunki dzierżawy części działki niezabudowanej nr 212/8 położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Księcia Bolka I

1. Część działki nr 212/8 z obrębu nr 7 miasta Kamiennej Góry o powierzchni 200m² przeznaczona jest do dzierżawy na okres 15-tu lat z przeznaczeniem pod obiekt gastronomiczno-usługowy, zgodnie z uchwałą nr XXXIII/206/13 z dnia 19 czerwca 2013r. Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.
2. Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 1 roku, a zakończenia w ciągu 2 lat. Jeżeli strona wydzierżawiająca nie dotrzyma warunków umowy, wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy.
3. Wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry dla rejonu ulic: Krzeszowska, Księcia Bolka I i Tadeusza Kościuszki w Kamiennej Górze zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXXVII/A/265/05 z dnia 3 listopada 2005r. teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony symbolem ZP.6 teren zieleni parkowej z możliwością zabudowy obiektów małej architektury, usług gastronomii lub obiektów i budynków związanych z obsługą sprzętu pływającego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego regulujący warunki zabudowy (linie zabudowy, wysokość obiektów, inne parametry zabudowy) dostępny jest przez miejski BIP pod adresem: www.bip.kamiennagora.pl, zakładka gospodarka przestrzenna plan nr 15 lub w pokoju 310 Urzędu Miasta Kamiennej Góry.

4. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obrębie wydzielonej działki na zlikwidowanym obiekcie baru „WODNIK”.

Na terenie pod dzierżawę znajduje się betonowy ogrodzony podest wraz ze schodami betonowymi na dalszy teren.

Teren pod dzierżawę jest uzbrojony w sieć: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Dojazd do wydzierżawianej działki jest zapewniony od ul. Księcia Bolka I po istniejącej alejce asfaltowej.

Stan terenu pod dzierżawę uwidoczniony jest na kopii mapy zasadniczej znajdującej się do wglądu w Miejskim Centrum Kultury Fizycznej.

5. Dzierżawca nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy winien zwrócić się do odpowiednich jednostek o warunki przyłączenia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz o pozwolenie na budowę obiektu na dzierżawionym terenie w Kamiennej Górze.
6. Stawka za dzierżawę 1m² gruntu na terenie miasta Kamienna Góra na cele handlowe wynosi 8,50zł. w stosunku miesięcznym.

Jednak ze względu na duże nakłady inwestycyjne na terenie wytypowanym do dzierżawy Burmistrz Kamiennej Góry Zarządzeniem nr 189/2013 z dnia 30.08.2013r. ustalił cenę za dzierżawiony 1m² gruntu w wysokości 6 zł brutto w stosunku miesięcznym.

Dzierżawca zwalnia Wydzierżawiającego z miesięcznych opłat za dzierżawę gruntu przez okres 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy, przy czym obowiązek wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego powstaje licząc od dnia podpisania niniejszej umowy do czasu poniesienia nakładów. W ten sposób dojdzie do zwrotu poniesionych i udokumentowanych kosztów jednak nie dłużej niż przez okres 5 lat

7. Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia opłat związanych z podatkiem gruntowym.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie po 15 latach prawo do wybudowanego obiektu na dzierżawionym terenie jeżeli wydzierżawiający nie przedłuży umowy dzierżawy.
9. Przed przystąpieniem do przetargu, od kandydata na dzierżawcę oczekuje się złożenia oświadczenia następującej treści.
10. Do przetargu należy przedłożyć wizualizację (opis zdjęcia) formy zagospodarowania terenu dzierżawionego.

„Jako osoba uprawniona do wydzierżawienia części działki nr 212/8 pod dzierżawę terenu 200m² i budowę budynku małej architektury pod usługi gastronomiczne zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Ponadto nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (pod- i nadziemnymi) usunę na własny koszt”.

Sprawę prowadzi:
Zenon Król - dyrektor
MCKF w Kamiennej Górze
ul. P. Ściegiennego 11
tel. 75/64 51 634
e-mail: mckf@mckf-kg.pl