

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 99/2012,
z dnia 16 maja 2012r., Burmistrza Kamiennej Góry

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kamiennej Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	17.04.2012	Władysław i Arkadiusz Druciakowie ul. Cegielniana 27, 58-400 Kamienna Góra	4 W przypadku przebudowy istniejącego budynku: 1) dopuszczenie zastosowania pokrycia i nachylenia połaci dachu z tolerancją 5° - jak dachu istniejącego, 2) odstąpienie od wymogu symetrycznego układu dachu z rozróżnieniem na dl. 25%, 3) dopuszczenie powiększenia dl. elewacji podstawowej bryły obiektu o nie więcej niż 40% dla elementów przestrzennych zamkniętych, 4) zrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (obecnie w głębi działki) z granicą strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią.	5 Działka nr 769/3 obręb 6	7 w zakresie: 1) dopuszczenia zastosowania pokrycia i nachylenia połaci dachu - jak dachu istniejącego, 2) odstąpienia od wymogu symetrycznego układu dachu z rozróżnieniem na dl. 25%, 3) dopuszczenia powiększenia dl. elewacji podstawowej bryły obiektu o nie więcej niż 40% dla elementów przestrzennych zamkniętych, 4) zrównania nieprzekraczalnej linii zabudowy (obecnie w głębi działki) z granicą strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią.	8 w zakresie: 1) nachylenia połaci dachu z tolerancją 5° nachylenia połaci dachu z tolerancją Zmiana nachylenia pokrycia dachu istniejącego – narusza zasady kompozycji przestrzennej i zasady – przyjęte w mpzp. Dla terenu MN-10 olz – oparto o granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – bez zastrzeżeń ze strony RZGW.	9
2.	20.04.2012	Bożena Wackowska ul. Wysoka 9 58-400 Kamienna Góra	Uwaga dotyczy zmian ustaleń w zakresie 1) Pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącego obiektu garażu i pomieszczenia gospodarczego, 2) Możliwość budowy garażu na zapleczu budynku (wg załącznika).	Działka nr 763 obręb 6		w pełnym zakresie. Obiekty istniejące znajdujące się poza liniami zabudowy mogą być użytkowane do czasu ich przydatności techniczno-użytkowej. W kompozycji przestrzennej planu wyróżniono dwa pasy zabudowy – dla ich właściwego ukształtowania konieczne jest zachowanie przestrzeni nie zdominowanej przez inną zabudowę. Garaż o parametrach zadanych planem wprowadziłby tam kubaturę porównywalną gabarytami do kameralnej (i chronionej) struktury zabudowy wzdłuż ulicy w pełnym zakresie. Uzasadnienie – jw.	
3.	26.04.2012	Małgorzata Kaczmarczyk ul. Wysoka 9 58-400 Kamienna Góra	Uwaga dotyczy zmian ustaleń w zakresie 1) Pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącego obiektu garażu i pomieszczenia gospodarczego, 2) Możliwość budowy garażu na zapleczu budynku (wg załącznika).	Działka nr 763 obręb 6			

Z ulicy: BULWAR I PASY
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Katolína Křivá