

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Kamiennej Góry
Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry

L p.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi i uzasadnienie
1	22.04.2012	3 PW Kopalnia „Ogorzelec” Sp. z o.o. Ogorzelec 116, 58-400 Kamienna Góra	4 1)zapewnienie i wskazanie w studium alternatywnych miejsc załadunku i składowania kruszywa oprócz terenu na stacji kolejowej; 2)utrzymanie ruchu przelotowego w kierunku Pisarzowic 3)dopuszczenie składowania i załadunku kruszywa dla terenów o funkcji przemysłowej.	5 Tereny komunikacji kolejowej	6 Dopuszcza się przeznaczenie części obszarów terenów kolejowych - do zabudowy o ile warunki terenowe (ukształtowanie i szerokość) na to pozwalają z zastrzeżeniem podstawowej funkcji komunikacyjnej. Zakres zmiany SUiKZP nie obejmuje wskazania lokalizacji składowania i załadunku kruszywa.	11 Uwagi nieuwzględnione. Uwaga nie zawiera oznaczenia nieruchomości, której dotyczy. Ad.1 i 3.Tereny oznaczone w SUiKZP lit. „p” (również w kierunkach) – stanowią tereny działalności gospodarczej: przemysłu, baz, składów. Tereny tak opisane (w szczególności) przylegające do linii kolejowych, mogą być wykorzystane do składowania kruszywa, można też w ich obrębie wybudować układ komunikacyjny niezbędny dla ich obsługi (w tym np. bocznicę kolejową). Ad.2. Trasa kolejowa nr 345 (Kamienna Góra – Pisarzowice) posiada szerokość – nie pozwalającą na wydzielenie w jej obrębie żadnej nieruchomości, stąd – pozostaje poza zakresem dopuszczalnej ingerencji w ustalenia SUiKZP. Uwagi nieuwzględnione.
2	24.04.2012	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BO-WA-DE” Spółka z o. o. ul. Papięza Jana Pawła II nr 10, 58-400 Kamienna Góra	Wskazanie w SUiKZP możliwości lokalizacji zespołu obiektów handlowych o powierzchni sprzedazy większej niż 2000m ² w strefie B1 – niezwiązanej z rehabilitacją struktury zabytkowej.	Strefa B1. Uwagę można przypisać do nieruchomości: 83/15, 274, 275/2, 276/3, 276/2, w obrębie 3.	Możliwość lokalizacji w strefie B1 nie więcej niż 1 obiektu handlowego o powierzchni sprzedazy większej niż 2000m ² w ramach rehabilitacji struktury zabytkowej.	Uwaga nie zawiera oznaczenia nieruchomości, której dotyczy. Ustalenia zawarte w projekcie SUiKZP zbliżone są z wnioskami, na podstawie którego podjęto zmianę. Dopuszczenie większej liczby takich obiektów przy już dopuszczonych w skali miasta uznać należy za niewłaściwe. Jednocześnie przyjęty w projekcie zapis nie zamyka dyskusji na temat uwarunkowań przestrzennych czy wielkości powierzchni handlowej (w jednym obiekcie) na poziomie MPZP. Równolegle podjęto uchwały inicjujące opracowania MPZP we wszystkich obszarach potencjalnych lokalizacji spełniających kryteria eliminacji przemysłu z obszarów śródmieścia. Obowiązujące zapisy Studium zakładają stopniową eliminację zabudowy przemysłowej z obszaru śródmieścia. W obrębie potencjalnych lokalizacji znajdują się obiekty zabytkowe (w tym ujęte w rejestrze zabytków) – nie można zatem pominać rehabilitację tej zabudowy.

**ZAM BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kazimierz Kraus