

Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 16/17  
Rejonowy Zakład Kominiarski nr 7 w Kamiennej Górze

PROTOKÓŁ Nr 305/JG7/18

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością Spółki Mieszkaniowej położonym w Kamiennej Górze przy ul. Os. Antonówka Nr 11 została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Jerzy Remiszewski przy współudziale Marek Pauś w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto 28 przewodów kominowych: w tym: 8 dymowych, - spalinowych, 8 wentylacyjnych łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	ilość jedn.	ocena	ilość jedn.	ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1	2	3	4	5	6	7
1	Drożność przewodów kominowych	28	jest	-	brak	-
2	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy zamkniętych oknach	16	prawidłowy	-	nieprawidłowy brak	-
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	28	dobry	-	brak	-
4	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia)					
	a) przewodów kominowych na całej ich długości	28	dobry	-	wadliwy	
	b) kanałów czopuchów, rur, łączników	8	dobry	-	wadliwy	-
	c) nasad kominowych	-	dobry	-	wadliwy	
	d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych	8	dobry	-	wadliwy	
5	Czy są pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (dymowe, spalinowe, grzejniki wody przepływowej, kotły C.O. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne	8	tak	-	nie	-
6	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, nie pobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominowe, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują Przebudować komin ponad dachem. Brak drabiny do wejścia na dach.					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu. Przewody kominowe (urządzenia) z kol. 3 i 4 tabeli nadają się, z kol. 5 i 6 tabeli nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

Termin następnej kontroli : październik 2019 r. Zalecenia poprzedniej kontroli nie zostały wykonane. Protokół sporządzono i podpisano w dniu październik 2018 roku.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontroli

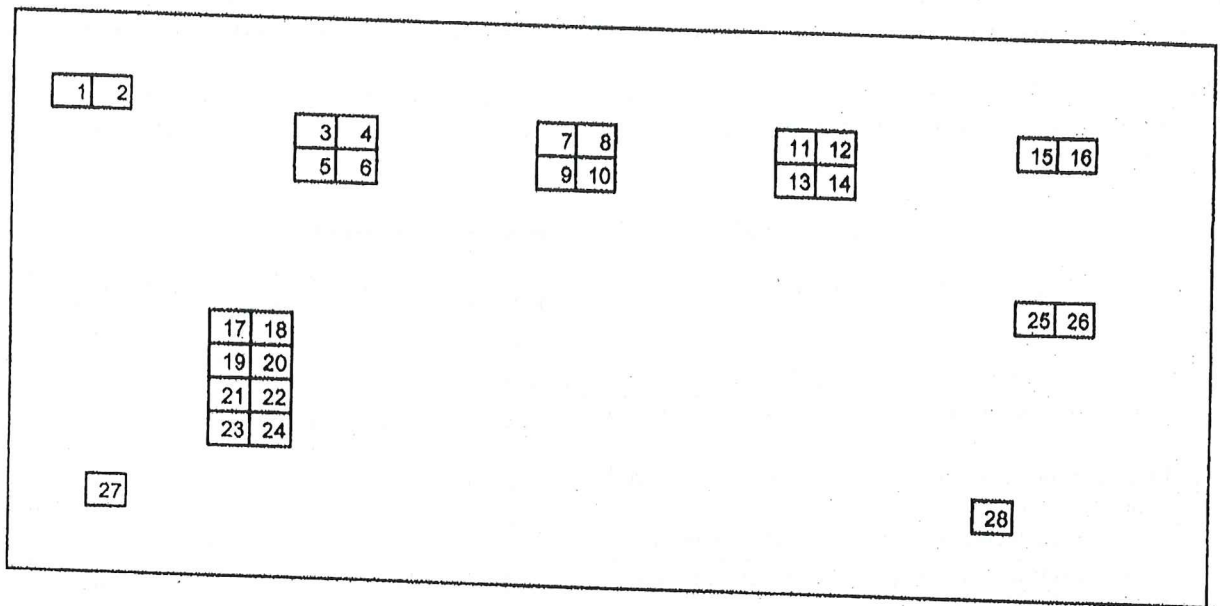
Ustalenie zawarte w protokole przyjęto do wiadomości  
(podpis właściciela-zarządcy obiektu budowlanego)

MISTRZ KOMINIARSKI

Protokół sporządził  
Jerzy Remiszewski  
(pełniający obowiązki mistrza kominiarskiego)



Szkic orientacyjny:



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
IV																														
III																														
II																														
I																														
P		K	W	W	W	K	W	W	K	K	W	W	W	K	W	K				W	W	K				W	K			
PiW		M	9,8	7	3,8	7	6	S	6	5	4	3	4	3	1	1				10	9	10				2	2			

K - piec kuch. P - piec pok. J - piecyk gaz. Gk - c.o. gaz. Wk - c.o. weglove. W - kratka went.