

Zarządzenie Nr 260/2011
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 6 grudnia 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy Placu Wolności 10 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni 76,19 m² położony na parterze w budynku przy Placu Wolności 10 w Kamiennej Górze, oraz ustaląm cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę 228 570,00 zł brutto (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych brutto) wraz z 20,3 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym w wieczyste użytkowanie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1442 z dnia 07.10.1965 r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z...
MIASTO...
ZAD...
Kazimierz Kow...

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 260/2011
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 06.12.2011 r.

Kamienna Góra, dnia 06.12.2011 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH
W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r poz. 651 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Pow. użytkowa lokalu użytkowego m ²	Cena lokalu użytkowego w zł	Cena %udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł	Forma zbycia
1	Plac Wolności 10	50/1 obręb nr 6	JG1K/00 003278/9	76,19	222 444,30	6125,70 netto 7534,61 brutto	1531,42 netto 1883,65 brutto	183,77 netto 226,04 brutto	Sprzedaż w drodze przełargu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia 17.01.2012.

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1442 z dnia 07.10.1965 r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).
Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.


Załącznik nr 1 do Zarządzenia
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZAGOSPODARZA WTRIMESTRZA
