



Urząd Miasta w Kamiennej Górze
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 756455110 ☎ +48 756455540

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl



Kamienna Góra, dnia 7 maja 2019 r.

ZIF.271.14.2019

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania przetargowego na Przebudowę obiektu Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze – etap II

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej Ustawą udziela wyjaśnień na pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego na piśmie w postępowaniu przetargowym j.w.:

- 1) Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 14 (odp. z dnia 30 kwietnia 2019r.) odnośnie sufitów podwieszanych prosimy o wyjaśnienie czy nie należałoby jednak przewidzieć wykonania sufitów we wszystkich pomieszczeniach nie tylko tych wskazanych w projekcie. W każdym pomieszczeniu oprócz kanałów wentylacyjnych będą prowadzone także duże ilości kabli elektrycznych których zabudowa byłaby bardzo kłopotliwa.

Sufity podwieszane należy wykonać w pomieszczeniach, gdzie przewiduje to dokumentacja projektowa. **Dodatkowo**, w celu zabudowy widocznych instalacji, należy przewidzieć montaż sufitów podwieszanych z płyt GK w pomieszczeniach:

- MCK 2.11, MCK 2.10, MCK 2.2, MCK 2.3 w budynku głównym
- we wszystkich pomieszczeniach skrzydła północnego (przedszkole) z wyjątkiem:

- pomieszczeń w poziomie przyziemia,
- klatek schodowych,
- pomieszczeń, gdzie przewiduje to dokumentacja projektowa.

- 2) Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 34 (odp. z dnia 30 kwietnia 2019r.) prosimy o potwierdzenie, czy w pomieszczeniach kuchni i stołówki należy wykonać tynki renowacyjne do wysokości stropów. Naszym zdaniem w tej części wystarczyłoby zrobić tynki renowacyjne do wysokości 2m.

W pomieszczeniach projektowanej kuchni i stołówki należy przewidzieć wykonanie tynków renowacyjnych do wysokości 2m od podłogi.

- 3) Nawiązując do odpowiedzi na pytania nr 40 (odp. z dnia 30 kwietnia 2019r.) prosimy o wyjaśnienie co inwestor rozumiał pod sformułowaniem „drzwi drewniane, płycinowe”. Prosimy o doprecyzowanie czy mają to być drzwi drewniane np. z drewna sosnowego czy drzwi płytowe. Na zestawieniu stolarki mówi się o drzwiach wewnętrznych płytowych z wypełnieniem plastrem miodu. (drzwi DW 0.1, 0.2, 1.1, 1.2, 1.3.)

Należy wykonać lub wymienić drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej zawartej w dokumentacji projektowej.

- 4) W pomieszczeniach kuchni i stołówki w części przedszkolnej przewidziany jest sufit podwieszony. W tej chwili widać tam belki stalowe oraz częściowo odbite tynki sufitów. Czy nie należałoby przed wykonaniem sufitu oczyścić od spodu belki oraz „przebiatkować” istniejący sufit?

Istniejące tynki sufitu, przed zabudową sufitem podwieszonym, należy oczyścić z łuszczącej się farby i pomalować farbą (mlekiem) wapienną, elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

- 5) W budynku głównym na poziomie IV jest wiele istniejących ścian wykonanych z płyty wiórowo cementowej tzw. supremy. Projekt zakładał pozostawienie tych ścian. Czy nie należałoby rozważyć rozbiórki tych ścian i postawienie nowych w systemie gipsowo kartonowych?

W ofercie należy założyć rozbiórkę obudowy ścian z płyt wiórowo-cementowych i zastąpić ją obudową obustronną z płyt kartonowo-gipsowych z wypełnieniem z wełny mineralnej.

- 6) Na III poziomie budynku przedszkola ściana w osi 7 od wysokości około 2 m do sufitu jest pocieniona. Czy nie należałoby wyrównać tej ściany np. przez domurowanie bloczkiem gr. 12

Należy przewidzieć wyrównanie płaszczyzny ściany poprzez domurowanie ścianki z betonu komórkowego odpowiedniej grubości.

- 7) Dokumentacja nie podaje szczegółowego rozwiązania po wyburzonej klatce na poziomie 1, między osiami E-D;7-8, (przyziemie budynek główny) czy nie należy skalkulować wykonania stropu na poziomie -1,64 w przestrzeni ograniczonej wskazanymi osiami aż do otworu szybu windowego.

W pomieszczeniu komunikacji wewnętrznej – „wejście winda ZHP, PZERiI, MCK” należy zasypać (warstwami) wykop powstały po rozebranych schodach i wykonać posadzkę na gruncie wg opisu w pkt. 5.1.3. Tom II PB. Posadzkę w tym pomieszczeniu i schody SC2 wykończyć płytkami gresowymi.

- 8) W dokumentacji dotyczącej remontu dachu oraz termomodernizacji budynku – część mieszkalna, przewiduje się wykonanie obróbek blacharskich, orynowania oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze grafitowym. Wszystkie te elementy na budynku głównym oraz przedszkola są wykonane z blachy tytanowo - cynkowej. Czy nie należałoby przewidzieć tego samego materiału na budynku mieszkalnym?

W budynku mieszkalnym należy założyć wykonanie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów z blachy tytanowo – cynkowej.

- 9) W projekcie dotyczącym budynku z częścią mieszkalną przewidziano docieplenie ścian fundamentowych. Podczas wykonywania prac na budynku głównym ściany fundamentowe okazały się być bardzo nierówne (kamienne) i konieczne było wykonanie dodatkowych betonowań ścian celem ich wyrównania. Czy nie należałoby skalkulować takich prac w przypadku docieplenia ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym?

Istnieje duże prawdopodobieństwo, że ściany fundamentowe będą kamienno-ceglane i nierówne. Należy przewidzieć potrzebę wykonania przedścianki betonowej (gr. 6-8cm) celem wyrównania powierzchni ścian i wykonania izolacji.

- 10) Dokumentacja projektowa dotycząca budynku z częścią mieszkalną mówi o renowacji stolarki okiennej i drzwiowej. Jeżeli chodzi o stalowe bramy, oraz wole oka to na rysunku podano, że należy je oczyścić i pomalować. Jeżeli chodzi o okna to częściowo są one wymienione na okna PCV częściowo są stare okna drewniane. Drzwi wejściowe są w kolorze niebieskim oraz brązowym. Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac dla stolarki drzwiowej i okiennej gdyż z zamieszczonego projektu nie wynika co dokładnie należy wycenić.

Drzwi wejściowe, wole okna, starą stolarkę okienną oraz bramy garażowe w budynku mieszkalnym należy dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki i przeprowadzić naprawy lub wymiany. Powierzchnie drewniane i metalowe należy następnie pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji.

- 11) W części budynku mieszkalnego na parterze jest w oknie krata stalowa. W dokumentacji nie ma wzmianki co należy z nią zrobić. Prosimy o wyjaśnienie.

Kratę okienną należy usunąć.

- 12) W części budynku mieszkalnego w attykach są otwory okienne (2 szt.) zabite deskami. Prosimy o potwierdzenie, że należy te elementy tylko przemalować i nie będą tam wstawiane okna. Na rysunku elewacji wygląda to jak nie przewidziano tam okien.

Wskazane elementy drewniane należy dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki i przeprowadzić naprawy a następnie pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji.

Wyjaśnienia stanowią uzupełnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla stron.

Z poważaniem
Z up. Burmistrza
Miasta Kamiennej Góry
Zastępca Burmistrza
/-/ Adam Blicharski