

Dane dotyczące wnioskodawcy/-ów:

.....
(imię/-a i nazwisko; nazwa firmy, instytucji)

.....
(imię/-a i nazwisko; nazwa firmy, instytucji)

.....
(imiona rodziców)

.....
(imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania; siedziba)

.....
(adres zamieszkania; siedziba)

.....
(nr telefonu)

.....
(nr telefonu)

**Burmistrz Miasta
Kamiennej Góry**

**W N I O S E K
o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 ze zm.) wnoszę/-simy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kamiennej Górze przy ul.
oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr, obręb nr
o powierzchni

Wyżej opisana nieruchomość stanowi: *(zaznaczyć właściwe pole)*
nieruchomość zabudowaną na cele mieszkaniowe lub przeznaczoną pod tego rodzaju zabudowę
nieruchomość zabudowaną garażem/zespołem garaży lub przeznaczoną pod tego rodzaju zabudowę
nieruchomość rolną

Prawo użytkowania wieczystego przysługuje wnioskodawcy/-om na podstawie:

.....
(nr aktu notarialnego wraz z datą ustanowienia prawa użytkowania wieczystego)

Zobowiązuję/-my się do poniesienia kosztów wyceny nieruchomości niezbędnych do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

.....
(podpis/-y wnioskodawcy/ów)

Załączniki:

- oryginał aktualnego odpisu z księgi wieczystej gruntowej nr
- oryginał aktualnego odpisu z księgi wieczystej, prowadzonej dla wyodrębnionego lokalu nr *(dotyczy wyłącznie właścicieli wyodrębnionych lokali)*
- oryginał aktualnego wypisu z rejestru gruntów
- wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Za wydanie decyzji będzie pobrana opłata skarbową w wysokości 10,00 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) **płatna w kasie tut. Urzędu Miasta.**

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZASAD PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) [dalej: ustawa przekształceniowa] mogą wystąpić:

- osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy, tj. **13 października 2005 r.**, użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, a także osoby fizyczne będące następcami prawnymi tych osób,
- osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, niezależnie od jej przeznaczenia, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r., a także osoby fizyczne będące następcami prawnymi tych osób,
- osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego - stosuje się również do osób, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu wejścia w życie ustawy, a także osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi tych osób,
- spółdzielnie mieszkaniowe, będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży,
- w przypadku osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży z żądaniem przekształcenia występują wszyscy użytkownicy wieczysti. W razie braku zgody stosuje się odpowiednio art. 199 Kodeksu cywilnego.

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości można występować do dnia 31 grudnia 2012 r.

Ustawa przekształceniowa wprowadza zasadę odpłatności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.
- Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień sprzedaży, tj. na dzień przekształcenia.
- Wnioskodawca/-y ponosi/-szą koszty wyceny nieruchomości, niezbędne do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W roku 2009 koszt sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości wynosi **183,00 zł**.

WYSOKOŚĆ BONIFIKAT OD OPŁATY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA: odpowiednio 50%, 91%, 99 %. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawarte są we wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia udzielane są na wniosek wieczystego użytkownika (gotowy formularz wniosku)

- Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.
- Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Wierzytelność z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową.
- W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obniża się o 50 %.
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych albo ich następców prawnych, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 roku.