

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości rolnej położonej w Kamiennej Górze
przy ul. Lubawskiej z przeznaczeniem pod lokalizację farmy
fotowoltaicznej.**

1. Przeznaczenie: wzniesienie i eksploatacja instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Proponowany okres dzierżawy: 29 lat.
3. Powierzchnia do dzierżawy: 9,5180 ha, w tym:
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 68.800,00 zł brutto rocznie.
5. Koszty przystosowania terenu wraz z wyposażeniem dla potrzeb planowanej działalności ponosi Dzierżawca. Koszty te nie będą zwrócone po zakończeniu umowy dzierżawy.
6. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Burmistrza Miasta Kamienna Góra przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia nadzoru przedmiotu dzierżawy na własny koszt.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji podatkowej w tutejszym Urzędzie oraz opłacenia podatku od nieruchomości.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - wzniesienia stosownej konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi,
 - ułożenie na przedmiotowej nieruchomości wymaganych sieci kablowych dla każdego urządzenia, kabli średniego napięcia wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi
 - wykonanie wszelkich innych prac, które będą konieczne w celu wybudowania, przyłączenia (uruchomienia) elektrowni (farmy) fotowoltaicznej, a także eksploatację, konserwację i naprawę elektrowni fotowoltaicznej w okresie trwania Umowy,
 - zobowiązują się przestrzegać warunków wykonania Inwestycji, określonych w zgłoszeniu robót budowlanych lub w pozwoleniu na budowę jak również wszelkich innych wymogów formalno-prawnych związanych z prowadzeniem planowanej Inwestycji w takim zakresie,
 - zapłaty czynszu dzierżawnego z tym, że za pierwszy rok trwania umowy będzie wynosił 10 % ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawnego. Za kolejne lata (28 lat) czynsz będzie zgodny z ustaloną kwotą w przetargu.