

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego
na najem garażu murowanego w budynku przy ul. Wł. Broniewskiego 9
działki nr 142/8, obręb nr 6 w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 1 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2024 r.
2. Powierzchnia garażu: 13,78 m²
3. Cena wywoławcza za 1 m² za najem garażu wynosi 6,64 zł brutto tj. 91,50 zł brutto miesięcznie.
4. Opis techniczny garażu:
 - brama garażowa metalowa, dwuskrzydłowa w stanie dobrym;
 - posadzka betonowa z ubytkami,
 - ściany: murowane, otynkowane z ubytkami.
5. Użytkowanie garażu możliwe będzie po przeprowadzeniu bieżących prac remontowych.
6. Najemca zobowiązuje się do:
 - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
 - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - nie utrudniania dostępu do garaży innym najemcom,
 - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
 - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
 - ubezpieczenia najmowanego garażu od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
 - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,
 - udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.