

UMOWA

zawarta w dniu w Kamiennej Górze pomiędzy:

- 1) **Spółką Mieszkaniową Sp. z o.o. w Kamiennej Górze** z siedzibą: ul. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Nr KRS : 0000104952, wysokość kapitału zakładowego 50.000,00 zł zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działa: **Prezes Spółki Mieszkaniowej –**, działająca na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra

a

- 2) **WYKONAWCĄ:**

.....reprezentowanym przez:
.....

Na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 10. czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie (na podstawie art. 62 p. 1 ust. 1, 2, 5 Ustawy Prawo Budowlane) okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynków zarządzanych przez Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. w Kamiennej Górze w następującym zakresie:

- 1) Przeprowadzenie kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- 2) Przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej.
- 3) Przeprowadzenie kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytku obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia. Kontrolą tą należy objąć badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 4) Kotłów centralnego ogrzewania (na podstawie art. 62. p. 5 Ustawy Prawo Budowlane)

§ 2

- 1) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z każdego dokonanego przeglądu, zawierający wnioski dotyczące użytkowania budynku oraz określenie elementów budynku wymagających remontu, a także do dokonania odpowiednich wpisów w książce obiektu budowlanego.
- 2) Jednocześnie ustala się, że warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie.
- 3) Ustala się, iż w przypadku, potwierdzenia przez inspektora technicznego danego rejonu, nie uzyskania dostępu do lokalu, umowa uznana zostaje za wykonaną.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zakres zleconych w § 1 i § 2 niniejszej umowy prac wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz współczesną wiedzą techniczną.

§ 4

- 1) Rozpoczęcie wykonywania prac będących przedmiotem umowy nastąpi dnia 15.03.2009r, a prace powinny zostać zakończone do dnia 30.10.2009r.
- 2) Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań.

§ 5

- 1) Strony ustalają stawkę wynagrodzenia za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności jednego budynku – w zakresie i na zasadach określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy – w wysokości brutto: (słownie:).
- 2) Jeżeli przeglądy stanowiące przedmiot umowy, o których mowa w § 1, wykonywane będą w nieruchomościach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, zarządzanych przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi faktury VAT, których adresem będzie właściciel nieruchomości – Wspólnota Mieszkaniowa.
- 3) Jeżeli przeglądy wykonywane będą w budynkach stanowiących 100 % własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, adresem faktury będzie Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. w Kamiennej Górze.
- 4) Zamawiający dostarczy Wykonawcy wykaz określający; kto jest adresem faktury VAT, podając odpowiednie dane, tj. nazwę adresata faktury, jego NIP, REGON oraz numer rachunku bankowego, z którego zostanie wypłacone wynagrodzenie za wykonane prace.
- 5) Wynagrodzenie wypłacane będzie z konta Zamawiającego lub z rachunków bankowych wspólnot mieszkaniowych w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 31 dni od złożenia faktury. Odsetki za nieterminowe płatności faktur VAT mogą być naliczane nie wcześniej niż po upływie 30 dni od wymaganego terminu płatności.
- 6) **Adres wysyłkowy wszystkich faktury VAT wynikających z realizacji przedmiotu umowy:** Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze ul. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra.
- 7) Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie kontroli, tj. protokołu oceny stanu technicznego elementów budynku i instalacji oraz dokonanie wpisu do książki obiektu budowlanego. Dokumenty należy dołączyć do faktury VAT, a wpisu do książek obiektu budowlanego należy dokonać przed złożeniem faktury.

§ 6

- 1) Za opóźnienie w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po 2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 2) Za opóźnienie w wykonaniu umowy Wykonawca traci także całość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionej przed podpisaniem umowy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innym osobom ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: