

**UCHWAŁA NR XXXVIII/248/17
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania częściowego dofinansowania ze środków budżetu Miasta Kamienna Góra w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm. ¹⁾), w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, ust. 4 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm. ²⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje regulamin udzielania częściowego dofinansowania na realizację zadań inwestycyjnych, związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Kamienna Góra, polegających na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016r.poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 785, 898, 1089

Regulamin udzielenia częściowego dofinansowania ze środków budżetu Miasta Kamienna Góra w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Dofinansowanie może być przyznane wyłącznie na zadania służące poprawie jakości powietrza, związane z trwałą likwidacją w nieruchomościach mieszkalnych ogrzewania zasilanego paliwem stałym lub biomasą na przyjazne środowisku źródła ciepła, tj.:

- 1) kotły gazowe;
- 2) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) kotły na paliwa stałe (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012);
- 4) kotły na lekki olej opałowy;
- 5) piece zasilane prądem elektrycznym;
- 6) odnawialne źródła energii (OZE): kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne – służące zasilaniu nowego źródła ciepła. Moc instalacji fotowoltaicznej nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1148, z późn. zm.).

§ 2. 1. Warunkiem koniecznym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem, za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym;
 - 2) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne;
 - 3) pieców objętych ochroną konserwatorską,
- przy czym w pkt 1 - 3 niezbędne jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego, poświadczone opinią kominiarską.

§ 3. Dofinansowanie nie dotyczy nieruchomości mieszkalnych wykorzystywanych sezonowo, np. domów letniskowych oraz budynków w budowie.

§ 4. Inwestycje powinny być przygotowane do realizacji pod względem formalnym, tj.: zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, posiadać wymagane prawem pozwolenia lub zgłoszenia.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) *zadaniu* – należy przez to rozumieć działania polegające na likwidacji kotłów opalanych paliwem stałym lub biomasą na rzecz uruchomienia przyjaznego środowiska źródła ciepła, o którym mowa w rozdziale 1 § 1;
- 2) *dotowanym* – należy przez to rozumieć ostatecznego odbiorcę korzyści – osobę, która uzyska dotację z tytułu wymiany systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródło ciepła;
- 3) *dotującym* – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kamienna Góra;
- 4) *wniosku* – należy przez to rozumieć komplet dokumentów potwierdzających zmianę systemu ogrzewania, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wraz z fakturami i rachunkami poświadczającymi koszty poniesione z tytułu dokonanej zmiany, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Regulaminu udzielenia częściowego dofinansowania ze środków budżetu Miasta Kamienna Góra w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”;

- 5) *wnioskodawcy* – należy przez to rozumieć osobę lub podmiot, który złożył wniosek;
- 6) *protokole odbioru końcowego* – należy przez to rozumieć dokument podpisany przez dotowanego i przedstawiciela dotującego, po dokonaniu odbioru wykonanego zadania;
- 7) *programie* – należy przez to rozumieć program priorytetowy pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 8) *nieruchomości mieszkalnej* – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, mieszkalny lokal komunalny, budynek jednorodzinny, kotłownię w przypadku kotłowni wspólnej dla wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział 2.

Podmioty uprawnione do dofinansowania oraz wysokość dofinansowania

§ 6. 1. Dofinansowanie przysługuje na zadania związane ze zmianą systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła w nieruchomościach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Miasta Kamienna Góra dla:

- 1) wspólnoty mieszkaniowej, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków);
- 2) najemców lokali komunalnych;
- 3) właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości mieszkalnych – osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym;
- 4) Jednostki Samorządu Terytorialnego tj.: Gminy Miejskiej Kamienna Góra, jednak wyłącznie w odniesieniu do komunalnego budownictwa mieszkaniowego (nie dotyczy budynków użyteczności publicznej i nieruchomości przeznaczonych na działalność gospodarczą).

§ 7. W przypadku współwłasności do złożenia zgłoszenia o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu, tj.: wnioskodawcy.

§ 8. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej), tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dotacją, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada jedna nieruchomość – jedno zgłoszenie).

§ 9. Środki finansowe przeznaczone na udzielenie dofinansowania pochodzą będą z budżetu Miasta Kamienna Góra i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

§ 10. Dofinansowanie dla wnioskodawcy na daną nieruchomość mieszkalną przysługuje tylko raz.

§ 11. Dofinansowanie nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

§ 12. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa Gminy Kamienna Góra na dany rok budżetowy.

§ 13. 1. Dofinansowanie będzie przydzielane w wysokości do 50 % wartości poniesionych i udokumentowanych kosztów kwalifikowanych zadania, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

- 1) dla domu jednorodzinnego – 20 000,00 zł brutto;
- 2) dla mieszkania w budynku wielorodzinnym – 14 000,00 zł brutto;
- 3) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty – 8 000,00 zł brutto.

Rozdział 3.

Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane

§ 14. 1. Dofinansowanie może być udzielone wyłącznie na zakończone zadanie z tytułu poniesionych kosztów koniecznych do realizacji tego zadania (koszty kwalifikowane), tj.:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej koniecznej do realizacji zadania;

- 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem o dofinansowanie);
- 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną;
- 5) koszt przyłączy gazowych i elektrycznych;
- 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno – pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne;
- 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne);
- 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);
- 9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową;
- 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych;
- 11) koszt wykonanych opinii kominiarskich;
- 12) podatek od towarów i usług VAT, jeżeli dotowany nie ma prawnej możliwości jego odliczenia.

§ 15. 1. Dofinansowanie nie może być udzielone na pokrycie kosztów (koszty niekwalifikowane) takich jak:

- 1) nadzór nad realizacją zadania;
- 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
- 3) roboty wykonane siłami własnymi przez dotowanego;
- 4) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego;
- 5) podatek od towarów i usług VAT, jeżeli dotowanym jest JST.

§ 16. Wszystkie urządzenia ujęte w rozdziale 3 § 14 muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać certyfikaty zgodności CE.

§ 17. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczął się w dniu 1 stycznia 2017 roku.

§ 18. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

§ 19. W przypadku, gdy w nieruchomości stanowiącej zasób komunalny, oprócz lokali mieszkalnych, zlokalizowane są lokale przeznaczone na działalność gospodarczą, kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją Programu w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni mieszkalnej nieruchomości – w sytuacji gdy budynek posiada wspólne źródło ciepło lub będzie przyłączany do sieci ciepłowniczej.

§ 20. Ograniczenie o którym mowa w § 19 nie dotyczy komunalnych lokali mieszkalnych, w których mieszkaniec jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

§ 21. 1. Dotujący może nie udzielić dofinansowania z uwagi na:

- 1) nieuzyskanie środków finansowych w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 2) wyczerpania środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie miasta Kamienna Góra bądź w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 3) brak przedłożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w rozdziale 1 § 5 ust. 1 pkt. 4;
- 4) wykonanie zadania z naruszeniem przepisów prawa oraz niezgodnie ze sztuką budowlaną;

- 5) wykonanie zmiany systemu ogrzewania niezgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kamienna Góra;
- 6) wycofanie złożonego wniosku lub odmowa podpisania umowy przez wnioskodawcę;
- 7) złożenie wniosku po terminie naboru.

Rozdział 4.

Warunki ubiegania się o dofinansowanie

§ 22. 1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, przy czym:
 - a) w przypadku współwłaścicieli – zgoda wszystkich pozostałych właścicieli na realizację zadania – Załącznik nr 2 do Regulaminu;
 - b) w przypadku wspólnoty mieszkaniowej – uchwała;
 - c) w przypadku najemcy mieszkalnego lokalu komunalnego – kopia umowy najmu potwierdzona za zgodność odpisu z oryginałem przez wynajmującego tj. Zarządcę nieruchomości oraz zaświadczenie o nie zaleganiu z czynszem z tytułu najmu lokalu komunalnego.
- 2) poniesienie i udokumentowanie nakładów finansowych na zrealizowanie zadania, o którym mowa w rozdziale 1 § 1, w nieruchomościach położonych na terenie miasta Kamienna Góra;
- 3) wykonanie lub modernizacja instalacji grzewczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną;
- 4) wyrażeniem zgody na umieszczanie adresu nieruchomości we wszystkich publicznych zestawieniach i wykazach niezbędnych do realizacji programu.

Rozdział 5.

Tryb postępowania

§ 23. Podstawą udzielenia dofinansowania jest złożenie pisemnego wniosku, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami.

§ 24. Wniosek, o którym mowa w § 23 dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Kamienna Góra oraz na stronie internetowej gminy, tj.: www.bip.kamiennagora.pl.

§ 25. Termin naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia zamieszczonego w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej gminy.

§ 26. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia.

§ 27. W przypadku stwierdzenia, że wniosek jest niekompletny lub niewłaściwie wypełniony, dotowany zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty telefonicznego powiadomienia przybyć do siedziby urzędu celem uzupełnienia dokumentów. W przypadku niedotrzymania określonego terminu wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 28. Po zweryfikowaniu wniosku i komisyjnym odbiorze zadania, potwierdzonym podpisanym protokołem odbioru końcowego, dotujący zawrze z dotowanym umowę o przyznaniu dotacji w formie pisemnej.

§ 29. Oryginały złożonych faktur, protokołów oraz opinii kominiarskich zostaną zwrócone dotowanemu po wypłacie dotacji.

§ 30. Kserokopie wszystkich złożonych z wnioskiem dokumentów pozostają w dokumentacji programu.

§ 31. Dotowani – najemcy mieszkalnych lokali komunalnych, zobowiązani są do uzyskania zgody właściciela lub zarządcy nieruchomości na zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródło ciepła;

§ 32. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania zmiany systemu ogrzewania przez okres min. 5 lat od dnia otrzymania dotacji.

§ 33. Najemcy mieszkalnych lokali komunalnych, którzy skorzystali z dofinansowania ze środków budżetu miasta Kamienna Góra w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”, będą mogli wykupić lokal mieszkalny przy uwzględnieniu zapisów Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1426).

§ 34. W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości mieszkalnej przysługuje więcej niż jednej osobie, współwłaściciele/najemcy mogą ustanowić pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dofinansowania, w tym do zawarcia umowy o dzieleniu dofinansowania.

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

§ 35. 1. Dotujący zastrzega sobie prawo:

- 1) do komisyjnego odbioru wykonanego zadania;
- 2) do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dofinansowania po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji;
- 3) wezwania dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:
 - a) nieprzestrzeganie niniejszego Regulaminu;
 - b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w nieruchomości mieszkalnej, w postaci urządzeń nie spełniających wymogów określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 36. 1. Przyznane dofinansowanie podlega zwrotowi w całości lub części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) tj.:

- 1) wykorzystania dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) pobranie dofinansowania nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

§ 37. Termin zwrotu udzielonego dofinansowania stosownie do ustawy o finansach publicznych wynosi 15 dni, licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 36 niniejszego Regulaminu.

§ 38. 1. Po zamknięciu roku budżetowego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kamienna Góra będą podawane do publicznej wiadomości informacje za rok poprzedni dotyczące:

- 1) liczby złożonych wniosków;
- 2) łącznej kwoty udzielonego dofinansowania;
- 3) liczby zlikwidowanych palenisk i kotłowni opalanych paliwem stałym i biomasą.