

UCHWAŁA NR XXXVIII / 203 / 2000
RADY MIASTA W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 31 maja 2000r.

W sprawie zmian w uchwale nr XI / 69 / 94 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 1994 roku , dotyczącej określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne .

N podstawie art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.Nr 120 poz.787 z 1998 roku) oraz art. 40 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996roku)

Rada Miasta w Kamiennej Górze uchwala co następuje :

§1

W uchwale nr XI / 69 / 94 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 1994 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany :

1. § 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie :

„ Ustala stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0, 64 zł / m² miesięcznie .

2. W załączniku Nr 1 w części dotyczącej elementów podwyższających stawkę bazową skreśla się pkt. 1 w którego miejsce wprowadza się pkt. 1 i 1a o następującym brzmieniu :

1.	Wc	30 %
1a	Wc z łazienką w tym samym pomieszczeniu	30 %

3. Wprowadza się jednolity tekst załącznika Nr 1 Uchwały z dnia 28 grudnia 1994r. nr XI / 69 / 94 stanowiący załącznik Nr 1 obecnie podejmowanej uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty z mocą obowiązującą od 1 lipca 2000r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Zbigniew Nagórny
mgr Andrzej Lebek
ADWOKAT

Tabela oczynszowania mieszkań

/ jednolity tekst /

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 0,64 złotych miesięcznie.

Czynniki dodatkowo wpływające na poziom czynszu :

Lp.	Elementy podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszk.	% podwyżki w stos. do stawki bazowej
1.	Wc	30 %
1.a	Wc z łazienką w tym samym pomieszczeniu	30 %
2.	Łazienka	30 %
3.	Centralne ogrzewanie	30 %
4.	Gaz przewodowy	30 %
5.	Za I kategorię budynku	30 %
6.	Wc przynależne jednemu najemcy znajdujące się poza lokalem mieszkalnym w budynku	15 %

Lp.	Elementy obniżające stawkę bazową za wyposażenie mieszk.	% zniżki w stos. do stawki bazowej
1.	Za brak urządzeń wod. – kan.	30 %
2.	Za ciemną kuchnię	30 %
3.	Za wspólne użytkowanie pomieszczeń	30 %
4.	Za mieszkanie w budynku substandardowym	30 %
5.	Za mieszkanie na peryferiach	30 %
6.	Za mieszkanie w suterenie lub strychowe (bezp. w konstrukcji dachu)	30 %

Objaśnienia określeń :

1. Przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodno – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli i spłuczki oraz wc przynależnego do lokalu położonego poza lokalem w budynku.
2. Wc z łazienką w jednym pomieszczeniu należy liczyć jako jeden element .
3. Przez łazienkę rozumie się wydzielenie w mieszkaniu pomieszczenia posiadającego stałą instalację wodno – kanalizacyjną , ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny , brodzika , baterii , piecyka kąpielowego , gazowego , elektrycznego , bojlera .
4. Centralne ogrzewanie – dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni , ciepłowni , kotłowni lokalnych , osiedlowych lub domowych .
5. Budynki substandardowe – budynki , które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją organu nadzoru budowlanego i z murów tzw. Pruskich .
6. Budynki na peryferiach – do tej kategorii zaliczyć należy Osiedle Antonówka i budynek przy ul. Krzeszowskiej 18 .
7. Przez budynki zaliczone do I kategorii rozumie się budynki wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały sporządzonym przez zarządcę nieruchomości tj. Miejski Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamiennej Górze .
8. Zamieszkanie w suterenie uważa się mieszkania z podłogą znajdującą się poniżej wysokości 30 cm nad poziom gruntu .
9. Mieszkanie strychowe to mieszkanie znajdujące się w całości w konstrukcji dachu nie spełniające norm technicznych z wyjątkiem zrealizowanych wg projektów technicznych .