

**UCHWAŁA NR XXXVII/237/13  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 13 listopada 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze - w celu wprowadzenia zakazu zabudowy i przeznaczenia gruntów do zalesienia.

**§ 2.** Obszar objęty opracowaniem wyznaczają **GRANICE OPRACOWANIA MPZP i GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA** - przedstawione na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
**mgr Andrzej Mankiewicz**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r., poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238



**Kopia mapy ewidencyjnej**  
Skala 1:5000

Województwo łódzkie  
Powiat Kamienna Góra  
Jednostka ew. 020701.1. Kamienna Góra - miasto  
Czynb. 0006, Kamienna Góra 8  
Mistrz:

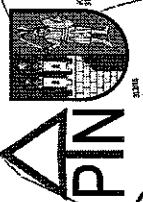
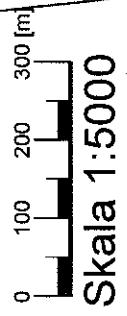
STANISŁAW KAMIEŃNICKI  
KAMIEŃNICKI S.P.A. S.A.  
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/237/15  
z dnia 13 listopada 2015 r.

2013-08-01

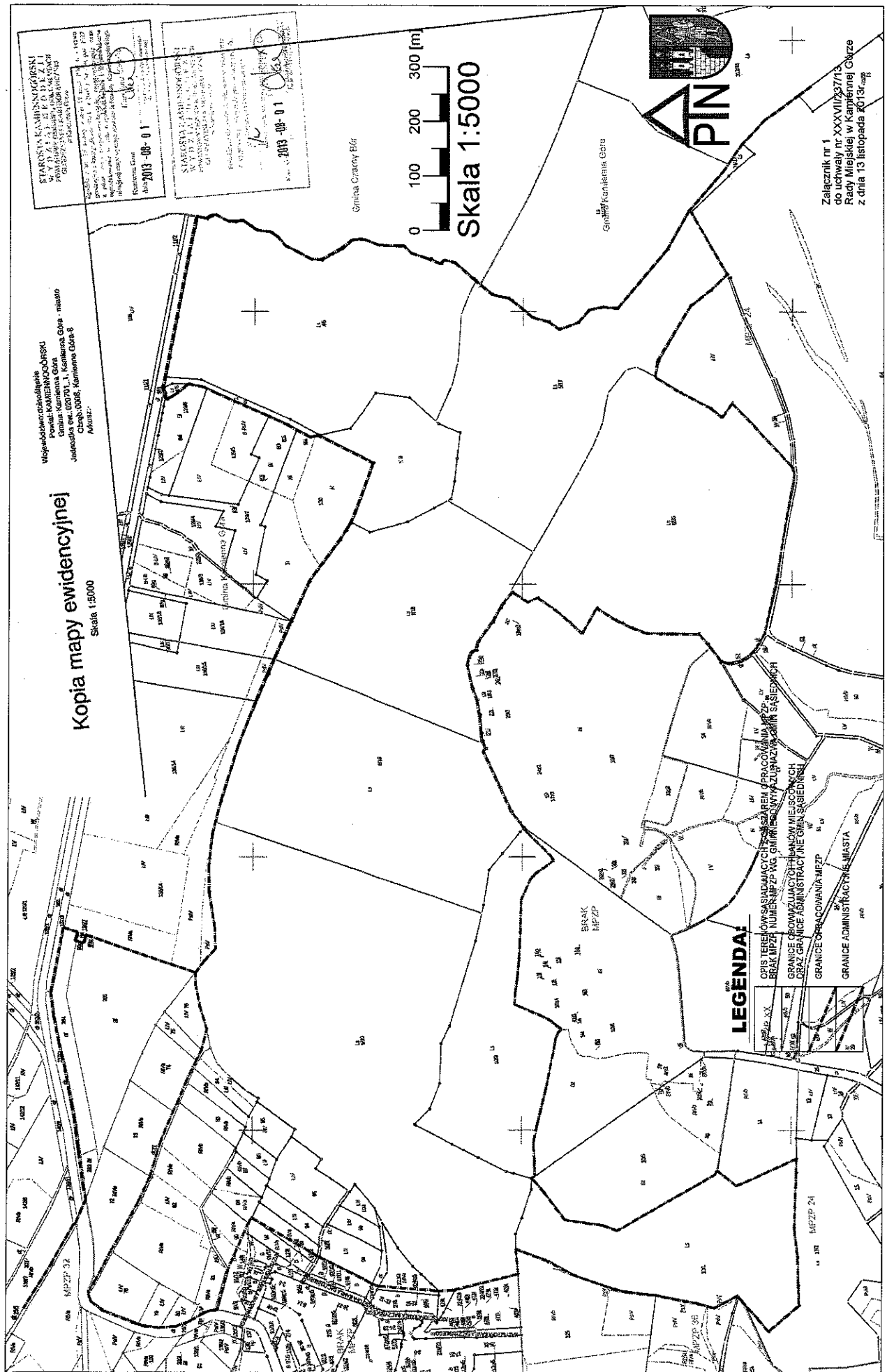
STANISŁAW KAMIEŃNICKI  
KAMIEŃNICKI S.P.A. S.A.  
Pracownia Inżynierska i Projektowa  
ul. Piłsudskiego 10, 26-100 Kamienna Góra  
tel. 71 722 11 11, 71 722 11 12  
www.kamienicki.pl

2013-08-01

Gmina Czarny Bór



Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVIII/237/15  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 13 listopada 2015 r.





**ANALIZY BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY  
UZASADNIENIE  
do UCHWAŁY Nr XXXVII/237/13  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE  
z dnia 13 listopada 2013 r.**

związane z przystąpieniem do opracowania: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze. Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r.poz. 647, ze zmianami)

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu**

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar położony w głębi między ulicami: Wałbrzyską, Krzeszowską i J. Korczaka a granicą administracyjną miasta. Większa część tego terenu jest pokryta lasami, część stykającą się z ulicą Wałbrzyską zajmuje zielen łąkowa (uprawy rolne). Omawiane tereny nie są zurbanizowane i wymagają w głównej mierze rozstrzygnięcia o wprowadzeniu zakazu zabudowy z zachowaniem (istniejących) zieleni łąkowej i leśnej (wskazania terenów do zalesienia) – jako ustalenia kierunkowego.

Omawiane tereny znajdują się pomiędzy terenami dla których obowiązują plany przestrzenne i dla których przewiduje się rozpoczęcie procedur ich zmiany, pożądane jest zatem wprowadzenie tam rozstrzygnięć przestrzennych. Pozwoli to ukierunkować działania zmierzające do zachowania ładu przestrzennego oraz pokryć mpzp ten fragment miasta.

Plany obowiązujące w bezpośrednim otoczeniu:

Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]
Poz. 24 wg. gminnego wykazu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze.	XXVI/A/243/05 4 lipca 2005r	XXVII/177/08 24 września 2008	Nr 19 poz. 512 10 lutego 2009r.
Poz. 32 wg. gminnego wykazu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze.	XXXIX/262/09 26 sierpnia 2009r.	XIX/108/12 28 marca 2012r	Poz. 1725 10 maja 2012r.
Poz. 36 wg. gminnego wykazu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze.	XXI/123/12 30 maja 20012r.	XXX/188/13 24 kwietnia 2013 r.	Brak publikacji

Plan ma zagwarantować utrzymanie obecnego sposobu użytkowania nieruchomości znajdujących się w obszarze opracowania.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku „Studium” – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” omawiane obszary określono w sposób następujący:

- tereny lasów – tereny lasów do prowadzenia gospodarki leśnej z zachowaniem bioróżnorodności,
- tereny rolne – dopuszczone do zalesienia,
- tereny komunikacji - drogi rolne i leśne (dojazdowe) szlaki rowerowe i infrastruktura sieciowa (przesyłowa)

Nawiązując do treści art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) w projekcie planu miejscowego należy uwzględnić ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane rozwiązania będą w pełni uwzględniać ustalenia studium.

### **Materiały geodezyjne**

Dla obszaru proponowanego do objęcia planem pozyskano mapy sytuacyjno wysokościowe oraz ewidencyjne z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze w skali – część obszaru 1:500, część 1:1000 (ewid. gr. 1:5000).

### **Zakres prac planistycznych**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jw.), przewiduje się, że:

- opracowanie powstanie - w celu wprowadzenia zakazu zabudowy i przeznaczenia gruntów do zalesienia,
- zakres prac planistycznych obejmować będzie ustalenia określone w art. 15 ust.2 ustawy (jw.)
- w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy (jw.),

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy (jw.) Burmistrz Kamiennej Góry przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska – Walbrzyska w Kamiennej Górze.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr Andrzej Mankiewicz*