

**UCHWAŁA NR XXXVII/236/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 13 listopada 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ulic: Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze.

§ 2. Obszar objęty opracowaniem wyznaczają **GRANICE OPRACOWANIA MPZP i GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA** - przedstawione na kopiach map ewidencyjnych w skali 1:5000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - dla rejonu ulicy Wałbrzyskiej (cmentarz);
- 2) załącznik nr 2 - dla rejonu ulicy J. Korczaka (DCR).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

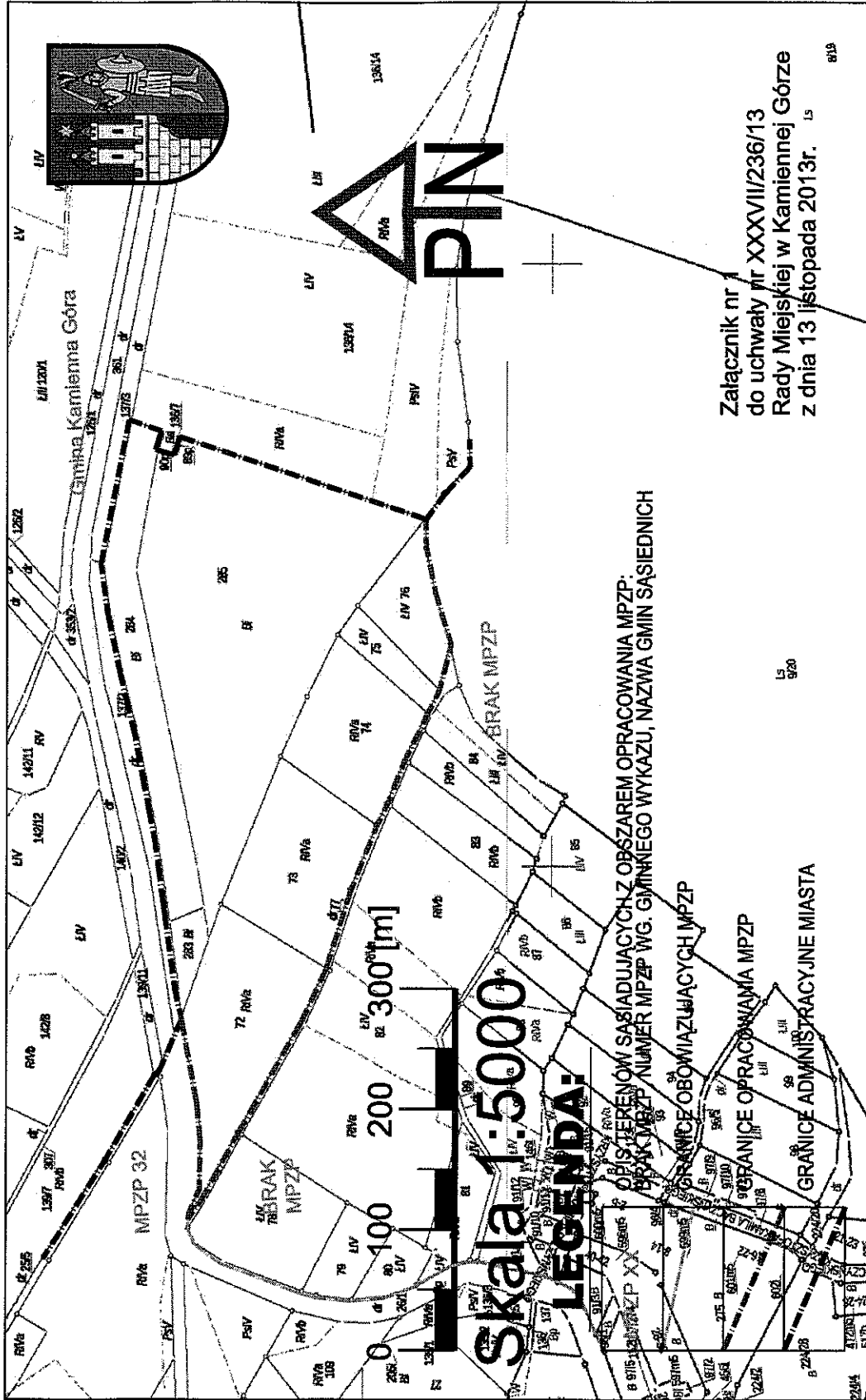
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

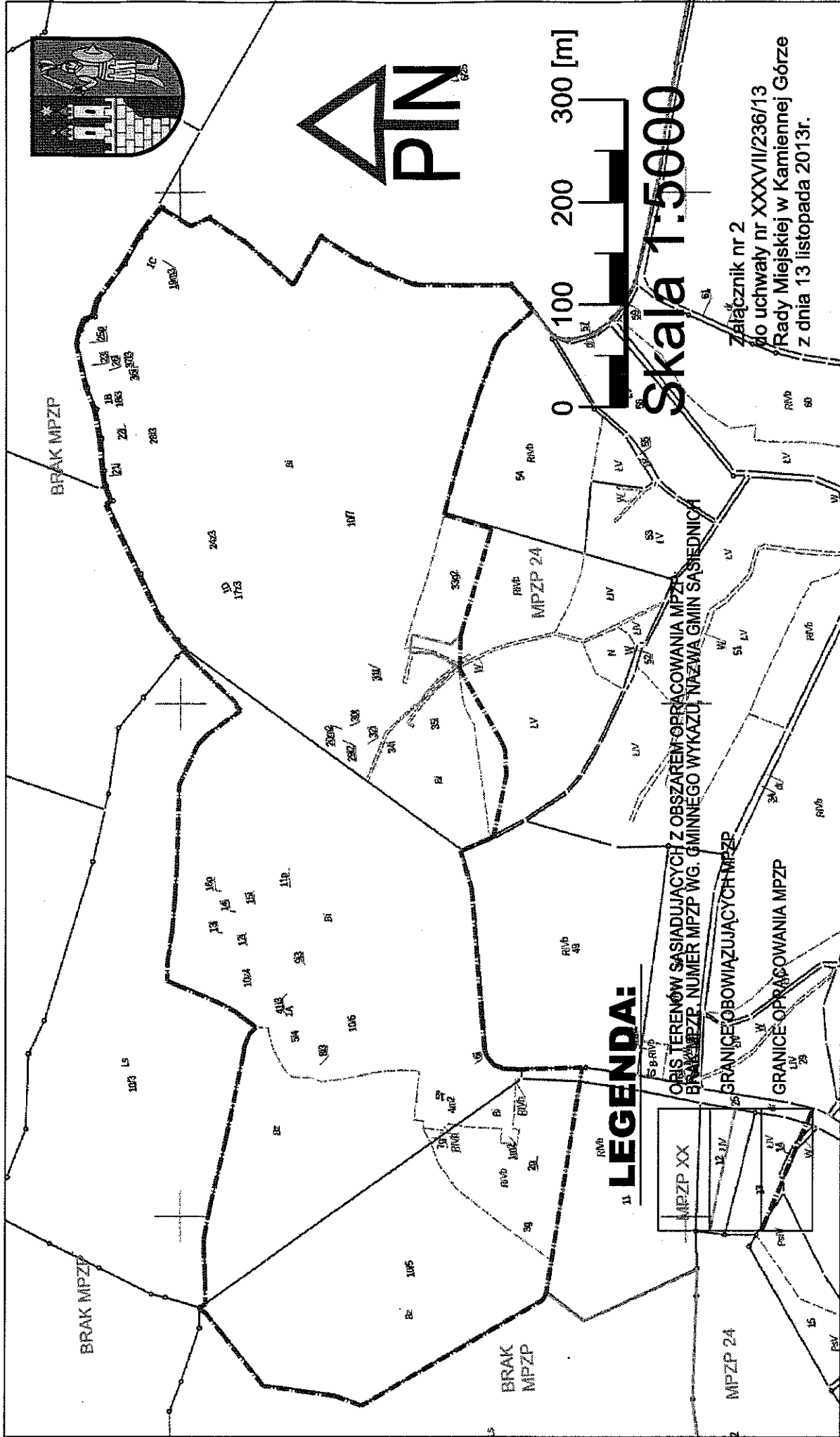
Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r., poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238





ANALIZY BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY
UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXVII/236/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 13 listopada 2013 r.

związane z przystąpieniem do opracowania: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego związane z przystąpieniem do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszary w rejonie ulicy Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze. Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r.poz. 647, ze zmianami)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje dwa obszary położone przy ulicy Wałbrzyskiej – tj. teren cmentarza z obszarem wskazanym do rozbudowy cmentarza oraz położonych przy końcu ulicy J. Korczaka – tj. teren Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji. Pierwszy z wymienionych styka się również z granicą administracyjną miasta – i obejmuje w większej części teren cmentarza komunalnego. Drugi obszar obejmuje obiekty szpitalne, zamieszkania zbiorowego, mieszkalne i inne związane z obsługą DCR, obszar ten pokryty jest w dużej części drzewostanem (głównie nieurządzonym lasem lub założeniem parkowym). Omawiane tereny wymagają głównie zachowania obecnej funkcji ew. wskazania warunków jej rozbudowy, czy utrwalenia przy zachowaniu przyrodniczych elementów – jako ustaleń kierunkowych.

Tereny te znajdują się pomiędzy obszarami, dla których obowiązują plany przestrzenne i dla których przewiduje się rozpoczęcie procedur ich zmiany / opracowania, pożądaną jest zatem wprowadzenie tam rozstrzygnięć przestrzennych, co pozwoli ukierunkować działania zmierzające do zachowania ładu przestrzennego oraz pokryć m.p.zp ten fragment miasta.

Plany obowiązujące w bezpośrednim otoczeniu:

Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... /z dnia]
Poz. 24 wg. gminnego wykazu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze.	XXVII/A/243/05 4 lipca 2005r	XXVII/177/08 24 września 2008	Nr 19 poz. 512 10 lutego 2009r.
Poz. 32 wg. gminnego wykazu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze.	XXXIX/262/09 26 sierpnia 2009r.	XIX/108/12 28 marca 2012r	Poz. 1725 10 maja 2012r.

Plan ma zagwarantować utrzymanie obecnego sposobu użytkowania nieruchomości znajdujących się w obszarze opracowania, dla obszaru drugiego określić warunki przestrzenne (w obszarze J. Korczaka –ma zapewnić również ochronę obiektów o wysokich walorach kulturowych).

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku „Studium” – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” omawiane obszary określono w sposób następujący:

- tereny cmentarzy,
- tereny usług,

- tereny komunikacji - drogi rolne i leśne (dojazdowe) szlaki rowerowe i infrastruktura sieciowa (przesyłowa)

Nawiązując do treści art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) w projekcie planu miejscowego należy uwzględnić ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane rozwiązania będą uwzględniać ustalenia studium.

Materiały geodezyjne.

Dla obszaru proponowanego do objęcia planem pozyskano mapy sytuacyjno wysokościowe oraz ewidencyjne z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze w skali – część obszaru 1:500, część 1:1000 (ewid. gr. 1:5000).

Zakres prac planistycznych.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jw.), przewiduje się, że:

- zakres prac planistycznych obejmować będzie ustalenia określone w art. 15 ust.2 ustawy (jw.)
- w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 ustawy (jw.),

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy (jw.) Burmistrz Kamiennej Góry przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska – Wałbrzyska w Kamiennej Górze.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Markiewicz