

**UCHWAŁA NR XXXVII/233/13  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 13 listopada 2013 r.

**w sprawie wygaszenia prawa wieczystego użytkowania części działki nr 225 obręb 7 w Kamiennej Górze**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne wygaszenie prawa wieczystego użytkowania części działki nr 225 obręb 7 w Kamiennej Górze, pozostającej w użytkowniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Szarotka" w Kamiennej Górze.

§ 2. Części działki nr 225 obręb 7 oznaczone są w załączniku nr 1 literami A, B i C oraz kolorami: niebieskim, brązowym i zielonym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

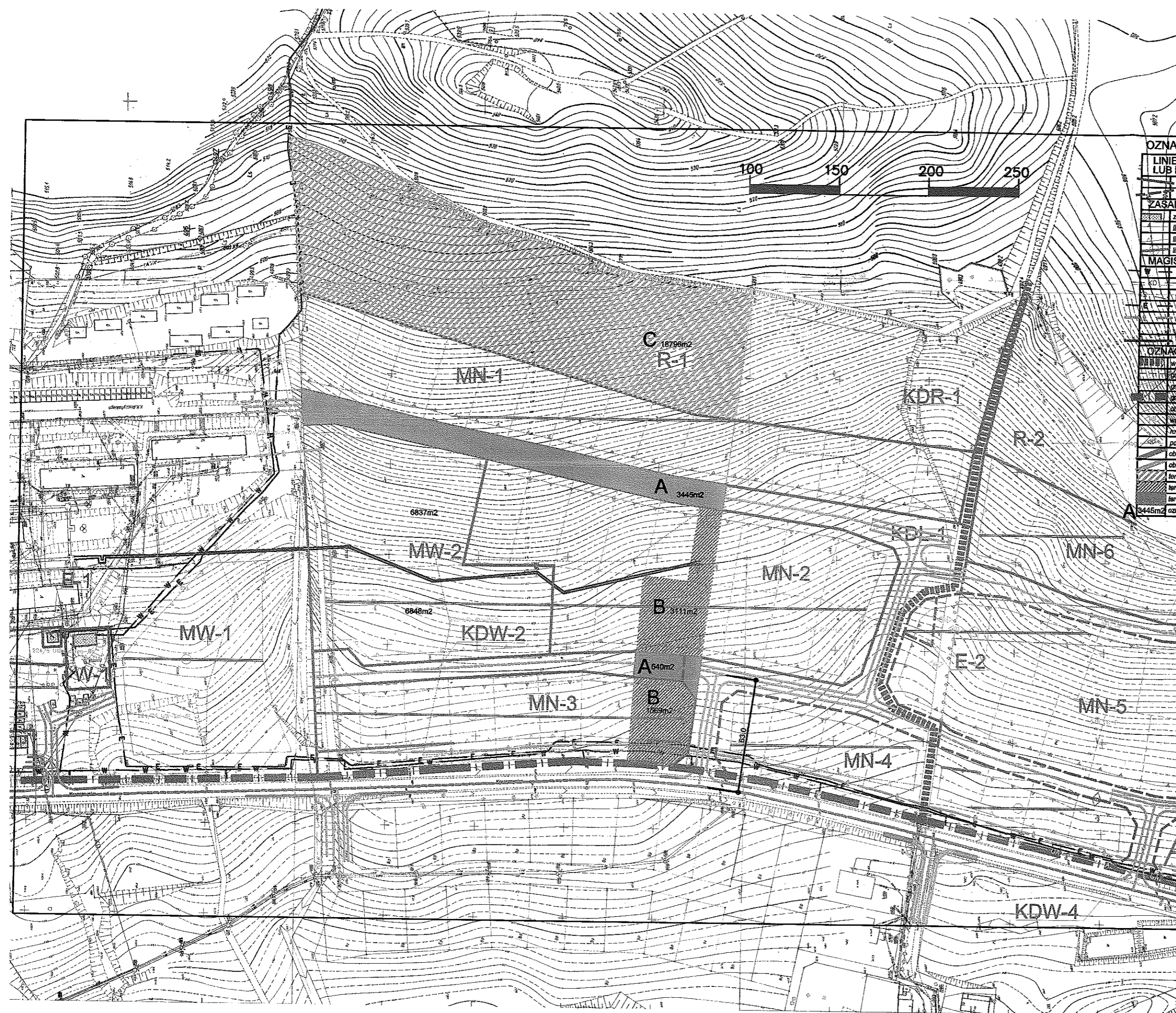
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
mgr Andrzej Mankiewicz

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645



**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

**LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

- obowiązujące
- orientacyjne

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

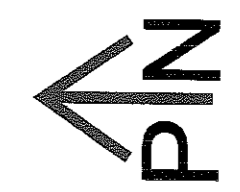
- zabudowa istniejąca, wskazana do zachowania, obiekty w budowie
- linia zabudowy obowiązująca
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- linia zabudowy kierunkowa, linia kalenicy dachu

**MAGISTRALNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej (zbiorniki bezodpływowe, rozszczelnienie ścieków)
- napowietrzne sieci elektroenergetyczne > 20kV (ze strefami ochronnymi)
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa (ze strefami kontrolowanymi)
- sieć ciepła

**OZNACZENIA POZOSTAŁE**

- wyjątkowe przeprowadzenie szuku rowerowego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym
- granice działek budowlanych
- granice terytorii geodezyjne działek
- granice planu
- obiekty (drzewa), których rozbiórka (usuniecie) warunkuje realizację ustaleń planu
- wskazane powiązanie z sąsiednią nieruchomością
- rowy, wskazane zachowanie ciągłości przepływu
- postulowany wjazd / wyjazd na drogę publiczną
- obrysy istniejących ulic (jezdni, osi jezdni i chodników)
- obrysy projektowanych ulic (jezdni, osi jezdni i chodników)
- teren nie przeznaczony do zabudowy, prop. do przekazania prawa wu (wg. Porozumienia)
- teren przeznaczony do zabudowy, prop. do przekazania prawa wu (wg. Porozumienia)
- teren dróg publicznych, prop. do przekazania prawa wu (wg. Porozumienia)
- oznaczenie literowe i powierzchni terenów prop. przekazania prawa wu (wg. Porozumienia)



**OZNACZENIA LITEROWE:**

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

E	tereny infrastruktury technicznej do obsługi sieci elektroenergetycznej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDR	teren drogi rolnej
KDW	teren drogi wewnętrznej
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
R	tereny rolne
W	teren infrastruktury technicznej do obsługi sieci wodociągowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych, rzeka Żadna

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RM NR XXXVII/233/13, Z DNIA 13 listopada 2013r. SKALA 1 : 2 000

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXXVII/233/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**z dnia 13 listopada 2013 r.**

**w sprawie wygaszenia prawa wieczystego użytkowania części działki nr 225 obręb 7 w Kamiennej Górze**

1. Wraz z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powyżej ulicy Krzeszowskiej Burmistrz Kamiennej Góry zainicjował negocjacje z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” w Kamiennej Górze dotyczące zagospodarowania terenu między Osiedlem Krzeszowskim, a drogą w ciągu ul. Leśnej i powyżej ul. Krzeszowskiej. W toku trudnych i długotrwałych negocjacji przyjęto, że:

- 1) Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” i Gminie zależy na zagospodarowaniu tego terenu przy wzajemnej współpracy;
- 2) Gmina wygasi prawo użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” dla wyodrębnionych części działki nr 225, które muszą być przeznaczone na drogę publiczną oraz przylegają do gminnej działki, dające się racjonalnie zagospodarować, a także części, która nie może być przeznaczona do zabudowy z uwagi na zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Podjęcie przez Radę Miejską uchwały otworzy drogę dla przeprowadzenia niezbędnych czynności w celu realizacji zawartego pomiędzy Gminą Miejską, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Szarotka” w dniu 3 października 2013 r. porozumienia nr 2/X/13 w sprawie określenia wspólnych inwestycji zmierzających do uruchomienia zabudowy na działce nr 225 (działka Spółdzielni) i 226 (działka Gminy) obręb 7 w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze. Warunkiem realizacji zawartego porozumienia (klauzula w §9) jest podjęcie stosownych uchwał przez organy stanowiące obydwóch stron w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r. - w przeciwnym razie porozumienie traci moc. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni podjęło stosowne uchwały i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” poinformował Burmistrza, że uchwały zostały wpisane przez Sąd Rejonowy do Krajowego Rejestru Sądowego.

3. Wyrażenie przez Radę Miejską woli wygaszenia przez Gminę prawa wieczystego użytkowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” wyodrębnionych i oznaczonych – na załączniku uchwały - części terenów działki nr 225, z przeznaczeniem na:

- 1) na drogę publiczną - oznaczonych kolorem niebieskim i lit A;
- 2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczonych na załączniku porozumienia kolorem brązowym i lit B;
- 3) grunt rolny - bez możliwości zabudowy - oznaczony lit. C;

sprawi, że wydatki poniesione na podziały, które zgodnie z zapisami porozumienia Strony winny dokonać do 31 marca 2014 r., będą stanowiły celowy i uzasadniony koszt. Gmina zapewni wydzielenie z działki nr 226 terenu przeznaczonego na drogę, a po przejęciu prawa do wyżej opisanych części działki 225 zapewni wykonanie robót budowlanych zmierzających do budowy drogi wraz z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej uruchamiając tereny do zabudowy – nie tylko po stronie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” ale również po stronie Gminy (działka nr 226). Za takim działaniem przemawia również konieczność wykonania prac ziemnych po drugiej stronie ul. Krzeszowskiej z wydzielonymi działkami gminnymi, do których obecnie nie jest możliwy dojazd.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr Andrzej Wankiewicz*