

UCHWAŁA NR XXXVI/A/255/05
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 03 sierpnia 2005r.

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bez przetargowym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) Rada Miejska w Kamiennej Górze

uchwała, co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Kamiennej Górze dz. nr 218/12 obr.nr 3 o powierzchni 721m² – na poprawę zagospodarowania dla Wspólnoty Mieszkaniowej będącej właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Kamiennej Górze przy ul. Jeleniogórskiej 30, dz. nr 218/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

mgr inż. Jarosław Dyczkowski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXXVI/255/05 z dnia 03 sierpnia 2005r.

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym działki nr 218/12 obr. nr 3 na poprawę zagospodarowania działki nr 218/2.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jeleniogórskiej 30 zwróciła się z prośbą o sprzedaż na poprawę zagospodarowania ich nieruchomości terenu oznaczonego numerem działki 218/12 uzasadniając, że obecna działka gruntowa przynależna do ich budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej, t.j. utrudniony jest dojazd z opałem jak również zbyt mały teren na usytuowanie boksu na pojemniki na odpady.

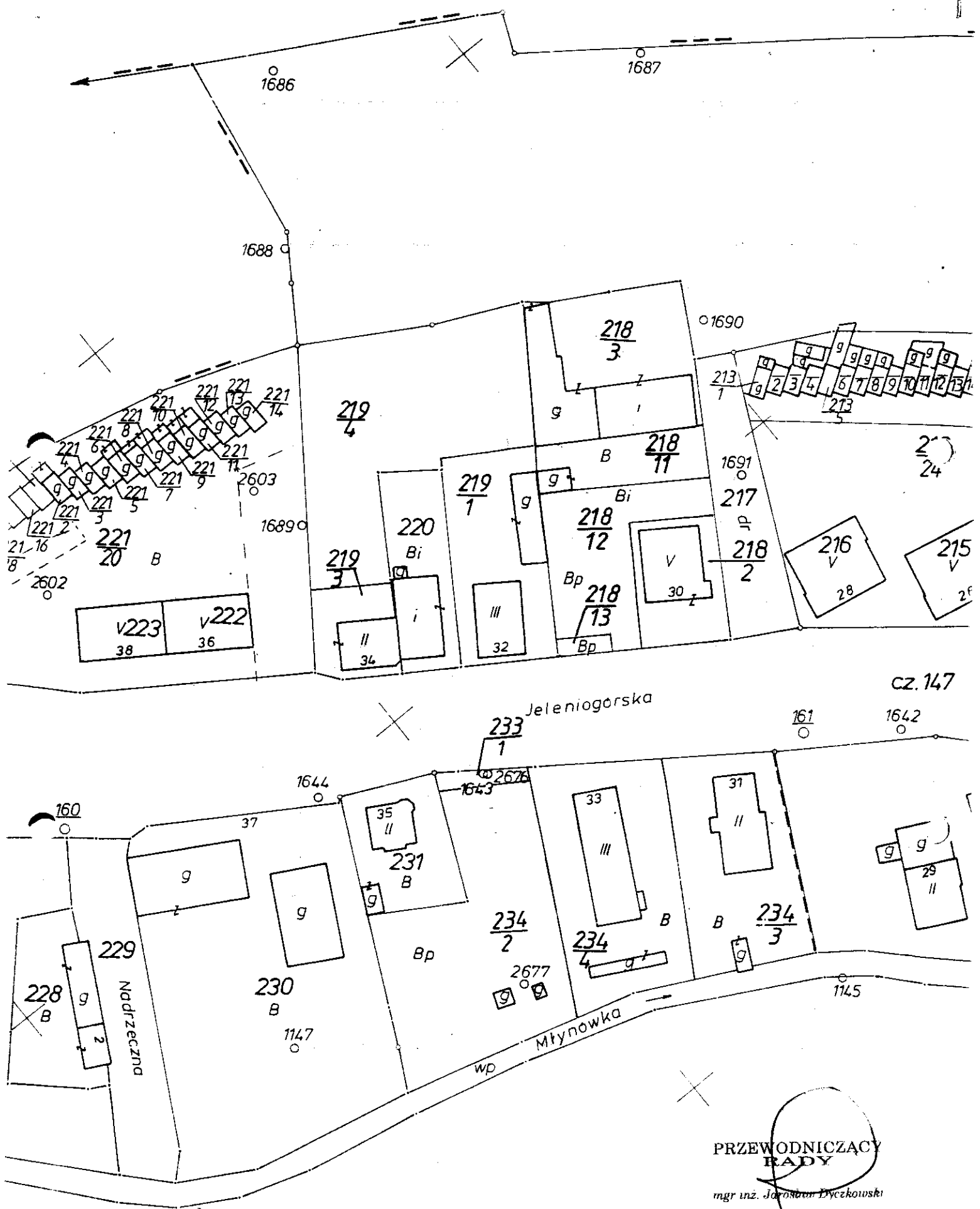
Postanowiono przychylić się do wniosku Wspólnoty, ponieważ :

1. Po wkreśleniu na mapę zasadniczą wymaganych odległości między budynkami (w zabudowie wielorodzinnej) oraz linii określających wymaganej przestrzeni wolnej od zabudowy dla nieprzesłaniania okien w istniejących budynkach 30 i 32 pozostaje wolna przestrzeń w której nieracjonalne jest sytuowanie jakiegokolwiek obiektu. Ponadto obiekt taki nienawiązywałby linią zabudowy do żadnego z wymienionych budynków.
2. Dodatkowym ograniczeniem samodzielnej zabudowy działki nr 218/12 stanowi istniejący przebieg sieci uzbrojenia podziemnego t.j. sieci gazowej i energetycznej.

Wyjaśnia się, że działka nr 218/11 oraz działka 218/3 ma swobodny dojazd poprzez działkę nr 217 do ul. Jeleniogórskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

mgr inż. Jurostaw Dyczkowski



PRZEWODNICZĄCY
RADY

mgr inż. Jarosław Dyczkowski

AM 9