

Uchwała Nr XXXV/A/235/05
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 04 lipca 2005r.

w sprawie: zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera "a", art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 , art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.); art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603), **Rada Miejska Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1

Ilkroć w uchwale jest mowa o :

garażu komunalnym – rozumie się przez to samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnętrzną obudową, wykorzystywany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu, spełniający warunki techniczne co do wysokości, rozmiarów wrót garażowych oraz powierzchni – stanowiący własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

§ 2

Najem garaży komunalnych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu garażu pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna, osoby lub osoba fizyczna.

2. Wolne garaże komunalne oddawane są w najem w wyniku przetargu.
3. Przedmiotem przetargu i negocjacji jest wysokość stawki czynszowej za 1m² powierzchni użytkowej garażu.
4. Garaże komunalne , które nie znajdują najemcy w dwóch kolejnych przetargach, wynajmowane mogą być w drodze negocjacji.
5. Podstawą zawarcia umowy najmu garażu komunalnego jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta lub protokołu z negocjacji.

§ 3

W czasie trwania umowy najmu garażu komunalnego w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy za uprzednią pisemną zgodą Burmistrza oraz dotychczasowego najemcy mogą wstąpić: małżonek, wstępni i zstępni, bez zmiany dotychczasowych warunków najmu, gdy nie posiadają tytułu prawnego do innego garażu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego



PRZEWODNICZĄCY
RADY
mgr inż. Jarosław Dyczkowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/A/235/05 z dnia 04 lipca 2005r. Rady Miejskiej w Kamiennej Górze w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

W Uchwale Nr XXX/A/197/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004r. o zasadach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze nie określono zasad wynajmu garaży.

Przygotowany projekt uchwały pozwoli na precyzyjne określenie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
mgr inż. Jarosław Dyczkowski