

**UCHWAŁA NR XXXIV/212/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 11 września 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Miejskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, 3 i 3a, art. 70 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale 2 §5 skreśla się ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

„1. Rada Miejska w Kamiennej Górze ustala wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu sprzedawanych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

- 1) 97% - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej dwóch lokali mieszkalnych lub użytkowych, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy,
- 2) 95% - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się powyżej dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych,
- 3) 70% - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych,
- 4) 90% przy sprzedaży gruntu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli lokali mieszkalnych którzy nabyli lokal mieszkalny oraz działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.”;

2) W Rozdziale 4 § 8 skreśla się ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

„1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przysługuje najemcom lokali i budynków użytkowych, którzy wynajmują lokale lub budynki nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie i prowadzą w nich w tym okresie działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu. Cenę zbycia lokalu użytkowego lub budynku ustala Burmistrz. ”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady



mgr Andrzej Mankiewicz

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXIV/212/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 11 września 2013 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze

Przedmiotowy projekt uchwały został przedstawiony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia ze względu na poprawki wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Projekt uchwały ma na celu usystematyzowanie zasad gospodarowania nieruchomościami na terenie miasta, jak również przystosowanie ujętych w nim zapisów do oczekiwań społecznych i bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Andrzej Maniewicz

