

**UCHWAŁA NR XXXIII/206/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie przetargowym na okres 15 lat t.j. do 2028 roku, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 7 miasta Kamiennej Góry, część działki nr 212/8 o powierzchni 200 m², z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXIII/206/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 19 czerwca 2013 r.


w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w dzierżawę

Związku z brakiem możliwości finansowych ze strony Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej w Kamiennej Górze na zagospodarowanie terenu po byłym barze „WODNIK” nad kamiennogórskim zalewem, sugeruję przeznaczyć teren o powierzchni 200 m² do oddania części nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu – część działki nr 212/8, obręb nr 7.

Zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren ten przeznaczony jest na lokalizację obiektów małej gastronomii lub obiektów na obsługę sprzętu pływającego. Powierzchnia zabudowy dzierżawionego terenu nie może przekraczać powierzchni przeznaczonej do dzierżawy (200 m²), dla której ustanowiona jest max wysokość zabudowy – 7m.

Wobec powyższego koszty poniesionych nakładów na posadowienie takiego obiektu są wysokie i nie zwrócą się w okresie 5 letniej dzierżawy. Dlatego uzasadnione jest podwyższenie okresu dzierżawy pod planowany obiekt z 5 lat do 15 lat.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Andrzej Mankiewicz