

UCHWAŁA NR XXXI/243/96
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
Z DNIA 25 czerwca 1996 r

zmieniająca

UCHWAŁĘ NR XI/71/94 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE z dnia 29 grudnia 1994 r

w sprawie: zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kamienna Góra oraz trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków tej wspólnoty samorządowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity(Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. nr 105 poz. 509) RADA MIEJSKA W KAMIENNEJ GÓRZE uchwala co następuje:

§ 1

1) W ROZDZIALE I § 7 otrzymuje brzmienie:

"§ 7. Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu, którego stan techniczny (potwierdzony przez służby techniczne zarządcy budynku) nie pozwala na dalsze w nim zamieszkiwanie bez względu na zajmowaną powierzchnię.

Powyższe warunki w przypadkach uzasadnionych potwierdza Społeczny Zespół Opiniodawczy w protokole z wizji lokalnych. "

2) W ROZDZIALE II w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Mieszkaniowy zasób przeznaczony jest w pierwszej kolejności dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra:

a) posiadających stałe zameldowanie w Kamiennej Górze przynajmniej przez okres 5 lat do daty złożenia wniosku;

b) nie posiadających stałego zameldowania w Kamiennej Górze a ich ostatnie zameldowanie było na terenie miasta Kamienna Góra i trwało nieprzerwanie 5 lat o ile od dnia wymeldowania do dnia złożenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego nie upłynęło 5 lat (osoby bezdomne);

c) przepisy pkt 1a i b nie dotyczą osób wymienionych w § 15 pkt 2. "

3) W ROZDZIALE II w § 9 :

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Wykazy osób przewidzianych do zawarcia umowy najmu na lokale, o których mowa w ust. 2 zatwierdza Zarząd Miasta Kamienna Góra, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej oraz opinii Społecznego Zespołu Opiniodawczego.

b) dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

4a. Skład osobowy oraz zasady działania Społecznego Zespołu Opiniodawczego określa Uchwała Zarządu Miasta Kamienna Góra i regulamin.

c) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

5. Przed zawarciem umowy najmu na zwolniony lokal mieszkalny lub lokal socjalny Zarząd Miasta Kamienna Góra zatwierdza wskazanie, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej oraz opinii Społecznego Zespołu Opiniodawczego. "

4) W ROZDZIALE III w § 11 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

"2. Umowy najmu na samodzielne lokale mieszkalne zawiera się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 6 ustawy o najmie."

5) W ROZDZIALE III w § 12 dodaje się pkt 2 i 3 w brzmieniu:

"2. Umowa najmu zwolnionego i izbowego mieszkania może być zawarta z osobami posiadającymi tytuł prawny do zajmowania lokalu jeżeli:

- a) w mieszkaniu, w którym na 1 osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej a zwolniona izba jest bezpośrednio przyległa do obecnie zajmowanego lokalu,
- b) połączenie to stanowić będzie konstrukcyjnie jeden lokal mieszkalny.

3. Przed zawarciem umowy najmu przypadki określone w pkt 2 są załatwiane na zasadach określonych w § 9 pkt 5 niniejszej uchwały."

6) W ROZDZIALE III § 13 otrzymuje brzmienie:

"1. Umowa najmu samodzielnego lokalu mieszkalnego może być zawarta w zamian za wolny lokal będący w dyspozycji Gminy Miejskiej Kamienna Góra z osobami posiadającymi zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, które:

- a) zajmują samodzielny lokal mieszkalny, w którym nadwyżka powierzchni stanowi co najmniej 1 pokój, dotyczy to także osób zalegających z opłatami mieszkaniowymi oraz osób wobec, których orzeczono prawomocne wyroki sądowe o eksmisję z lokalu;

b) ubiegają się o lokal mieszkalny ze względu na utrudniony dostęp do zajmowanego mieszkania z uwagi na stan zdrowia najemcy lub innego członka gospodarstwa domowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem lekarskim.

2. Wynajmujący zawiera umowę najmu w przypadkach określonych w pkt 1 w zależności od sytuacji materialnej rodziny, na zasadach określonych w § 9 pkt 5 niniejszej uchwały."

7) W ROZDZIALE III § 15 otrzymuje brzmienie:

"1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu z osobami, pozostałymi w lokalu po opuszczeniu go na stałe przez najemcę (do kręgu osób, z którymi umowa najmu może być zawarta zalicza się osoby wymienione w art. 8 ustawy o najmie).

2. Osoby, które do dnia wejścia w życie ustawy o najmie zawarły na podstawie przepisów, o których mowa w art 67 ust. 2 ustawy o najmie umowy na sprawowanie opieki nad najemcą w razie jego śmierci mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu o ile spełniają warunki stałego zamieszkiwania z najemcą do chwili jego śmierci oraz nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego w chwili jego śmierci."

3. Wynajmujący zawiera umowę najmu w przypadkach określonych w pkt 1 i 2 na zasadach określonych w § 9 pkt 5 niniejszej uchwały.

8) W ROZDZIALE IV § 16 otrzymuje brzmienie:

"1. Do wynajmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba, jeżeli średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowy najmu na lokale socjalne zawiera się na czas określony tj. na okres 1 roku z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres oznaczony.

3. Przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego wymienionych w pkt 2 następuje po ustaleniu, że najemca nadal spełnia warunki określone w pkt 1."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Andrzej Lebek
Henryk Różniński
ADWOKAT