

**UCHWAŁA NR XXXI/204/17
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 28 lutego 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej
w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXXV/A/235/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 4 lipca 2005 r. w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 2 ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

„1. Najem garaży komunalnych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu garażu pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna, osoby lub osoba fizyczna, która:

1) przedstawi aktualny dowód rejestracyjny, że jest właścicielem samochodu osobowego;

2) zamieszkuje teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra.

2. Można być najemcą tylko jednego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.”;

2) uchyla się §2 ust. 5 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:


„5. Podstawą zawarcia umowy najmu garażu komunalnego jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta w sytuacji określonej w ust. 2., a w przypadku, o którym mowa w ust. 4 - protokół z negocjacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady


Henryk Różański

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXI/204/17
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 28 lutego 2017 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta jest zobowiązana do uchwalenia zasad zarządu mieniem gminnym. Rada Miejska w Kamiennej Górze w dniu 4 lipca 2005 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/A/235/05 w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze. Zachodzi konieczność uporządkowania dotychczasowych przepisów oraz wprowadzenia czytelniejszych procedur najmu garaży. Uchwała pozwala być najemcą tylko jednego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne i niezbędne do prawidłowego gospodarowania mieniem gminnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Różański