

UCHWAŁA NR XXX/187/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic:
Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "B"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami¹⁾) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. , poz. 647 ze zmianami²⁾) w związku z uchwałą Nr XXI/122/12 z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "B", po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 roku **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXVIII/193/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "B", (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 317, poz. 3941) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4, symbol terenu MN, w rubryce A, w ust. 2, w pkt. 3 skreśla się wyrażenie: "za wyjątkiem masztów antenowych,";
- 2) w §4, symbol terenu MN, w rubryce C, w ust. 1, w pkt. 3, lit. b - otrzymuje brzmienie: "garaże lub obiekty gospodarcze maksimum 40m², lub maksimum 80m²- w odniesieniu do działek budowlanych większych niż 1400m²,";
- 3) w §4, symbol terenu MN, w rubryce C, w ust. 1, pkt. 6 - otrzymuje brzmienie: "dachy kopertowe dopuszcza się wyłącznie na obiektach gospodarczych i garażach - o ile istniejące budynki mieszkalne na tej samej działce budowlanej mają takie dachy,";
- 4) w §4, symbol terenu MN, w rubryce C, w ust. 1, pkt. 8 - otrzymuje brzmienie: "dopuszczalna liczba budynków zlokalizowanych w obrębie samodzielnej działki budowlanej – 1 budynek mieszkalny + 1 obiekt gospodarczy lub garaż, przy czym w odniesieniu do działek budowlanych większych niż 1400m² - dopuszcza się 2 obiekty gospodarcze lub garaże,";
- 5) w §4, symbol terenu MN, w rubryce C, w ust. 1, pkt. 10 - otrzymuje brzmienie: "linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w rysunku planu lub ustaleń adresowanych, przy czym w odniesieniu do działek budowlanych większych niż 1400m² - dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garaży niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy, jeśli nie powstaną bliżej niż 5m od granic nieruchomości, lub jeśli nie powstaną bliżej niż 6m od krawędzi jezdni, i jeśli obiekty te zachowają układ prostokątny w stosunku do jednej z granic lub do wymaganego kierunku głównej kalenicy,";
- 6) w §4, symbol terenu MN, MW, U, w rubryce A, w ust. 3, w pkt. 3 skreśla się wyrażenie: "za wyjątkiem masztów antenowych,";
- 7) w §4, symbol terenu MW, U, w rubryce A, w ust. 3, w pkt. 4 skreśla się wyrażenie: "za wyjątkiem masztów antenowych,";

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153.

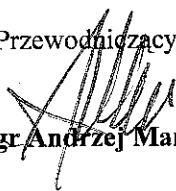
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21.

Załącznik do Uchwały Nr XXX/187/13
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Rada Miejska w Kamiennej Górze nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "B", wniesionej przez Henryka Kubińca, zam. przy ulicy Cegielnianej 8g w Kamiennej Górze (pismo z dnia 20.02.2013r.) a dotyczącą dopuszczenia dla terenów MN (§4 rubryka C pkt 5 planu), na obiektach gospodarczych materiału pokrycia obok już dopuszczonych - gontu bitumicznego w kolorze czerwonym. Korekta ustaleń planu odnosi się do dużych działek i ilości pomieszczeń gospodarczych i garaży – nie powinna wprowadzać w zakresie pokrycia dachów ustaleń zdecydowanie odbiegających od pozostałych (mniejszych) nieruchomości.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXX/187/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B”

1. Projekt ww. uchwały kończy procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B” i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14 i 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012r. Dz. U. poz. 647, ze zmianami), a także zobowiązań wynikających z uchwały inicjującej (Uchwała Nr XXI/122/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012r.) o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu.
2. Przedkładana do uchwalenia zmiana obejmuje obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B” – Uchwała Nr XXVIII/193/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 października 2008r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 317, poz. 3941). Plan ten (według gminnego wykazu mpzp nr 23) zawiera zapisy niezgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) w zakresie zakazu lokalizacji masztów i wież antenowych.
3. Ponadto w obszarze tego planu wpłynęły dwa wnioski osób fizycznych – dotyczące możliwości lokalizacji pomieszczeń gospodarczych i garaży z naruszeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz w zakresie parametrów technicznych tej zabudowy. Stąd – można było je rozpatrzyć przez dołączenie tych elementów do przygotowanego wcześniej projektu uchwały.
4. Przed przedłożeniem Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do wymagań art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami), przeprowadzono postępowanie uzgadniające z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy. W wyniku tego postępowania w procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B” odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
5. Projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, był również wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1 lutego do 1 marca 2013r., do dnia 15 marca 2013r. wpłynęły dwie uwagi od osoby fizycznej. Jedna uwaga (w zakresie linii zabudowy) została uwzględniona, a druga (w zakresie materiału pokrycia) odrzucona, ponieważ zmiana planu dotyczy dużych działek oraz ilości pomieszczeń gospodarczych i garaży. Zatem ustalenia tej uchwały nie powinny wprowadzać nowych (odmiennych) regulacji w zakresie pokrycia dachów w stosunku do pozostałych (mniejszych) nieruchomości.
6. Uchwała Rady Miasta Kamiennej Góry, z chwilą wejścia w życie, dostosuje miejscowe prawo do wymagań ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, uzupełni obowiązujący mpzp, a więc stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Andrzej Mankiewicz