

**UCHWAŁA NR XXX/185/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic:
Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz.. 647 ze zmianami²⁾) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze³⁾, w zakresie dostosowania prawa miejscowego do wymagań ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych⁴⁾, w zakresie określenia możliwości lokalizacji infrastruktury, urządzeń i budowli wodnych na terenach bezpośrednio przyległych do rzeki Zadrna, oraz w zakresie przededefiniowania wskaźników zabudowy.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą (zgodne z granicami zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) przedstawiono na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:5 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

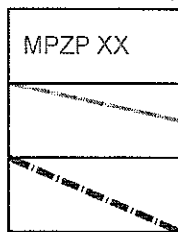
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21.

³⁾ Uchwała Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XXVI/A/171/04, z dnia 27 października 2004r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, Nr 18, poz. 440, z dnia 28 stycznia 2005r.).

⁴⁾ Ustawa z dnia 7 maja 2010r. (Dz. U. Nr 106, poz. 675, ze zmianą w Dz. U. z 2012r., poz. 1445).

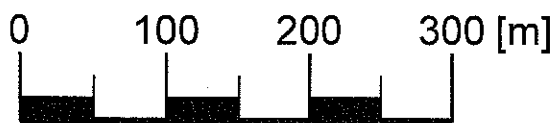
LEGENDA:



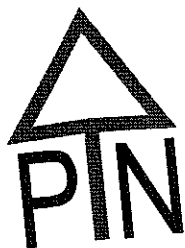
MPZP XX OZNACZENIE NUMERU PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO WG. GMINNEGO WYKAZU

GRANICE PLANÓW MIEJSCOWYCH OBNOWIAJUJĄCYCH I PROCEDOWANYCH

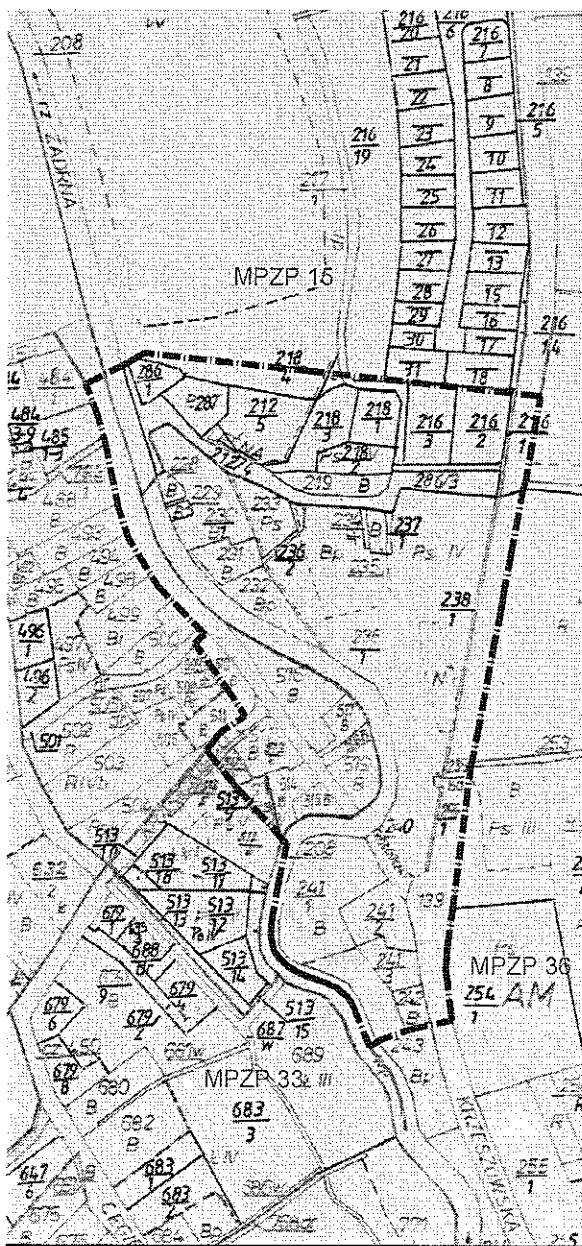
GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



Skala 1:5000



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/185/13
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 24 kwietnia 2013r.



TEMAT:
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu ulic Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna
w Kamiennej Górze

Rysunek:
Przystąpienie do opracowania planu

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Monkiewicz

ANALIZY BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXX/185/13 Z DNIA 24 KWIECZNIA 2013R.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska - T. Kościuszki – Leśna w Kamiennej Górze.

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zmianami)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXVI/A/171/04 z dnia 27 października 2004r., w sprawie uchwalenia mpzp dla rejonu ulic Krzeszowska – T. Kościuszki – Leśna w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005r. Nr 18, poz. 440).

Plan ten (według gminnego wykazu mpzp nr 12) zawiera zapisy niezgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675). Zapisy planu (§4 dla różnych terenów w rubryce A w pkt 2 oraz §8 ust. 6 pkt 7) – wymagają korekty przez wykreślenie zakazu lokalizacji masztów i wież antenowych. Ponadto korekta jest niezbędna w celu określenia możliwości lokalizacji infrastruktury, urządzeń i budowli wodnych na terenach bezpośrednio przyległych do rzeki Zadmná, oraz w zakresie przedefiniowania wskaźników zabudowy.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszar objęty planem stanowią: tereny mieszkaniowe, tereny wód otwartych oraz cieków i zbiorników wodnych, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny lasów wskazane do prowadzenia gospodarki z zachowaniem bioróżnorodności. Należy zatem przyjąć, że przewidywane rozwiązania w planie będą zgodne z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne.

Dla obszaru planu dostępne są mapy sytuacyjno wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze w skali 1:500. Obszar opracowania zmiany pokrywa się z obszarem obowiązującego mpzp.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647, ze zmianami),
- w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Kamiennej Góry przedłożył projekt uchwały w **sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska - T. Kościuszki – Leśna w Kamiennej Górze.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Mankiewicz

USTAWA z dnia 27 marca 200 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. . Dz. U. z 2012r.poz. 647, ze zmianami)
Art. 33. Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.