

UCHWAŁA Nr XXVII/179/08
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 24 września 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)
Rada Miejska w Kamiennej Górze

uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/69/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra przyjętej uchwałą Nr V/22/07, z dnia 31 stycznia 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra”,
- 2) nr 2- rozstrzygnięcie o rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów wykorzystywanych rolniczo, terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji samochodowej.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki kształtowania zabudowy,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§3. Ze względu na nie występowanie w obszarze objętym planem przedmiotu poniższych ustaleń nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) jednorodzinnej: MN,
 - b) wielorodzinnej: MW,
- 2) dla zabudowy techniczno- produkcyjnej: P,
- 3) dla upraw rolnych, łąk, pastwisk: R,
- 4) dla terenów zieleni:
 - a) ZD- ogrodów działkowych,
 - b) ZL- lasów,
 - c) ZP- zieleni parkowej,
- 5) dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej- terenów energetyki: E,
- 6) dla terenów komunikacji drogowej:
 - a) planowanego odcinka drogi ekspresowej S3: KDA
 - b) dróg lokalnych: KDL,
 - c) dróg wewnętrznych: KDW,

§5. 1. Na rysunku planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi kolejny numer oraz literowy symbol funkcji terenów o funkcjach opisanych powyżej.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§6. Plan ustala zasięg obszaru wskazanego do przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§7. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połączeń,
- 2) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub wewnętrznej, w przypadku budynków narożnych należy przez to rozumieć dwie elewacje narożnika znajdującego się u zbiegu dróg,
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu,

- 4) „teren ”– należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie miejscowym funkcji podstawowej, oznaczony odrębnym symbolem cyfrowym i literowym,
- 5) „tymczasowe zagospodarowanie”– należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu,
- 6) „WKZ”- należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 7) „wymagany układ kalenicy”– należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwu lub wielospadowego od strony linii zabudowy, drogi lub ciągu pieszego, lub też wymagany przebieg dłuższego boku dachu płaskiego,
- 8) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połączenia dachu).

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§8.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5MN, 9MN, 10MN, 12MN, 18MN, 37MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - d) usług,
 - e) zieleni,
 - f) sieci infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej,
 - b) dopuszczenie adaptacji obiektów zabudowy zagrodowej dla funkcji mieszkalnej oraz gospodarczej,
 - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków:
 - a. wolnostojących (wszystkie tereny),
 - b. bliźniaczych (dotyczy terenu 5MN),
 - d) nakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, z uwzględnieniem wymaganego układu kalenicy zdefiniowanego na rysunku planu (dotyczy terenu 10MN),
 - e) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - f) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych (budynku mieszkalnego i garaży) w obrębie jednej działki budowlanej,
 - g) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w granicach działek,
 - h) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - i) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług w ramach wskaźników określonych planem powierzchni:
 - a. w obrębie zabudowy mieszkaniowej,

- b. jako wydzielonych obiektów, wznoszonych zgodnie z ustalonymi parametrami kształtowania zabudowy,
 - j) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - k) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy istniejących obiektów,
 - l) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych do obiektów budowlanych – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - m) nakaz wydzielenia nieruchomości służących dojazdowi do przyległych terenów upraw rolnych w formie pasa terenu o minimalnej szerokości: 8.00 m (dotyczy terenu 10MN),
 - n) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - c) ze względu na położenie terenów w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje dostosowanie sposobu prowadzenia prac budowlanych do wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenów: 5MN, 9MN, 10MN, 12MN, 18MN, 37MN),
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenu 10MN),
 - c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 35° do 40° dla budynków mieszkalnych oraz dla garaży, budynków gospodarczych i altan,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do:
 - 10.00m dla budynków mieszkalnych,
 - 5.00m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
 - e) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
 - zabudowy – w zakresie 150- 220 m²,
 - przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu- do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
 - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 20m² powierzchni przeznaczonej na usługi,
 - g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.40,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki:
 - 800,00m²- dla zabudowy wolnostojącej (wszystkie tereny),
 - 500,00m²- dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej (dotyczy terenu 5MN),
 - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości:
 - 25,00m- dla zabudowy wolnostojącej i 57,00m dla zabudowy na narożnych działkach (wszystkie tereny),
 - 15,00m- dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej (dotyczy terenu 5MN),

- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80° - 90° ,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN, 21MN, 22MN, 23MN, 26MN, 28MN, 30MN, 32MN, 33MN** plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem:
- a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - b) usług,
 - c) zieleni,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, z uwzględnieniem wymaganego układu kalenicy zdefiniowanego na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - c) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych (w tym garaży) w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego;
 - d) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych (budynku mieszkalnego i garaży) w obrębie jednej działki budowlanej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w granicach działek,
 - f) zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
 - g) dopuszczenie wprowadzania zabudowy na części powierzchni terenów 21MN, 22MN, 33MN, zajętych przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyłącznie pod warunkiem jej skablowania lub przeniesienia na przyległe tereny pasów drogowych,
 - h) nakaz wydzielenia nieruchomości służących dojazdowi do przyległych terenów upraw rolnych w formie pasa terenu o minimalnej szerokości: 8.00m (dotyczy terenu 28MN),
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - c) ze względu na położenie terenów w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje dostosowanie sposobu prowadzenia prac budowlanych do wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenów: 21MN, 23MN, 26MN),
 - b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy (dotyczy terenów: 6MN, 22MN, 28MN, 30MN, 32MN, 33MN),
 - c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych i altan,
 - d) ograniczenie wysokości zabudowy do:

- 10.00m dla budynków mieszkalnych,
 - 5.00m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
- e) ograniczenie dopuszczalnych powierzchni:
- zabudowy - w zakresie 150- 220 m²,
 - przeznaczonej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu- do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.40,
- g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20.00m,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 800,00m²- dla zabudowy wolnostojącej,
- b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 25,00m, - dla zabudowy wolnostojącej, oraz 57,00m dla zabudowy wolnostojącej narożnej,
- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°-90°,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MW, 8MW, 11MW, 13MW, 15MW, 16MW, 19MW, 20MW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem:
- a) zabudowy gospodarczej, w tym garaży,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - c) nieuciążliwych usług,
 - d) zieleni,
 - e) sieci infrastruktury technicznej.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży i altan, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych w granicach działek,
 - e) dopuszczenie wprowadzania usług w ramach dopuszczonych planem powierzchni ,
 - f) dopuszczenie wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - g) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy istniejących obiektów,
 - h) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych do obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów:
- 15MW- 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 11MW- 40% powierzchni działki budowlanej,

- 8MW, 13MW, 19MW - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 16MW, 20MW - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 3MW- 70% powierzchni działki budowlanej,
- b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- c) ze względu na położenie terenów w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020011 Rudawy Janowickie oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje dostosowanie sposobu prowadzenia prac budowlanych do wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie od 15° do 30° dla budynków mieszkalnych, garaży i budynków gospodarczych),
- c) ograniczenie wysokości zabudowy do:
- 10.00m dla budynków mieszkalnych,
 - 5.00m dla garaży i budynków gospodarczych i altan,
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie terenów:
- 15MW- 80% powierzchni działki budowlanej,
 - 11MW- 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 8MW, 13MW, 19MW - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 16MW, 20MW - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3MW- 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni przeznaczanej pod usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu- do 30% powierzchni zabudowy,
- f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
- 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce na 20,00m² powierzchni przeznaczanej na usługi,
- g) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.80,
- h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 60.00m,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych: nakaz dostosowania działań inwestycyjnych w obrębie terenu 20MW, położonego w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020011 Rudawy Janowickie oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego, do wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych, a w szczególności:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) zakaz wprowadzania usług jako funkcji towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu terenu,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2000,00m²,
- b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości 60,00m,
- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°-90°,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z

wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

Rozdział 2

Tereny zabudowy techniczno- produkcyjnej

§10. Dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **35P** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: planowana zabudowa techniczno- produkcyjna z towarzyszeniem:
 - a) baz, składów i usług,
 - b) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym obsłudze obiektów,
 - c) zieleni,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oraz za pośrednictwem planowanej drogi dojazdowej 36KDW, wydzielonej liniami rozgraniczającymi o przebiegu orientacyjnym, pod warunkiem:
 - a) uwzględnienia wskazanych na rysunku planu minimalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających,
 - b) lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6.00 m od granicy jezdni,
 - c) zachowania wjazdów z dróg w otoczeniu (tereny: 34KDL, 29KDL, 25KDW),
 - d) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,
 - b) nakaz wprowadzenia pasa zieleni ochronnej o szerokości min. 20.00m pomiędzy planowaną zabudową techniczno- produkcyjną a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozmieszczonej na terenach: 30MN, 32MN, 33MN,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko,
 - d) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - e) ze względu na położenie terenów w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje dostosowanie sposobu prowadzenia prac budowlanych do wymogów ochrony przyrody i krajobrazu zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakaz zachowania i ochrony oznaczonego na rysunku planu pomnika Bitwy Narodów 1813 r. poprzez:
 - przeprowadzenie renowacji obiektu pomnika,
 - zagospodarowanie otoczenia obiektu w sposób umożliwiający jego ekspozycję oraz zapewnienie dostępu z planowanych dróg w otoczeniu,
 - b) dopuszczenie przeniesienia obiektu pomnika na tereny planowanej zieleni parkowej po przeprowadzeniu niezbędnych konsultacji ze służbami WKZ, przy zachowaniu:
 - wymagań jak wyżej,
 - zachowaniu historycznego kontekstu jego lokalizacji i zastosowaniu odpowiednich obiektów informacji wizualnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowanej: do 60% powierzchni terenu

- b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie wprowadzania baz składów i usług jako funkcji uzupełniającej podstawowe przeznaczenie terenu na powierzchni zliczanej łącznie dla baz, składów i usług - do 30% całkowitej powierzchni zabudowy,
 - d) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie: od 0° do 25°,
 - e) ograniczenie wysokości zabudowy budynków do: 10.00m,
 - f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych na działce budowlanej w minimalnej ilości, spełniającej łącznie następujące warunki:
 - 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,
 - 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych o minimalnej powierzchni 60m² każde,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu,
 - b) dopuszczenie wydzielenia maksymalnie 4 działek budowlanych,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu w terminie do 1 roku od ich przekazania do eksploatacji.

Rozdział 3

Tereny użytkowane rolniczo

§11. Dla terenów użytkowanych rolniczo oznaczonych na rysunku planu symbolem **27R** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zachowania zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz stanowiących obudowę cieków wodnych, dla zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oraz za pośrednictwem pasów terenu służących zapewnieniu dostępu do pól, wydzielonych w obrębie przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy kubaturowej.

Rozdział 4

Tereny zieleni

§12. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZD, 17ZD** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zachowania naturalnych cieków wodnych, dla zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia działalności ogrodniczej w ramach istniejących ogrodów działkowych,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy z wyłączeniem ustaleń ust. 4.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie wprowadzania tymczasowych obiektów gospodarczych, niezwiązanych trwale z gruntem o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20m², oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§13. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **14ZL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie wymogami ustawy o lasach,
 - c) nakaz realizacji zadań zapisanych w planach urządzania lasów,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz zabudowy, z dopuszczeniem podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§14. Dla terenów zieleni parkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **11aZP, 31ZP, 38ZP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: planowane tereny zieleni parkowej z towarzyszeniem:
 - a) usług kultury (dotyczy terenu 31ZP),
 - b) komunikacji pieszej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania w obrębie terenu 31ZP zabudowy usług kultury w zakresie obejmującym wznoszenie:
 - zabudowy związanej z kultem religijnym (kaplicy, kościoła filialnego),
 - innych obiektów o funkcjach powiązanych z usługami kultury,
 - obiektów związanych z upamiętnieniem Bitwy Narodów 1813 r., (dopuszczenie przeniesienia obiektów pomnika położonych w obrębie terenu 35P, po przeprowadzeniu niezbędnych konsultacji ze służbami WKZ),
 - b) dopuszczenie przebudowy nawierzchni ciągów pieszych oraz wydzielenia ścieżek rowerowych w obrębie planowanych ciągów komunikacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia obiektów małej architektury oraz specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu podstawowych elementów założenia parkowego,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego 90% udziału powierzchni biologicznie czynne,
 - b) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzania nowej zieleni wysokiej,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu,
 - b) dopuszczenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny 38ZP i 39KDDZ w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wydzielenia pasa drogowego planowanego odcinka drogi ekspresowej S3,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt. 2, lit. a, oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie terenu 38ZP obiektów i urządzeń związanych z odwodnieniem przyległego terenu 39KDA.

Rozdział 5

Tereny obiektów

i urządzeń infrastruktury technicznej

§15. Dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **24E** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia energetyki,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń energetyki,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 6

Tereny komunikacji drogowej

§16. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **39KDA** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, planowany odcinek drogi ekspresowej S3;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wznoszenia budowli drogowych dla obiektów drogi S3 oraz elementów łączących drogę z siecią komunikacji samochodowej w jej otoczeniu,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących odwodnieniu drogi,
- 3) parametry drogi oraz sposób zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: 15.00m zgodnie z rysunkiem planu (wydzielony teren stanowi fragment szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających do wydzielenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny 38ZP i 39KDZ w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wydzielenia pasa drogowego planowanego odcinka drogi ekspresowej S3.

§17. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **34KDL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, droga lokalna w ciągu ul. Jesionowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie wycinki drzew rosnących w pasie drogowym wyłącznie dla:
 - a. usunięcia kolizji z planowanymi wyjazdami z terenów przyległych,
 - b. działań mających na celu bezpieczeństwo użytkowników drogi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania w otoczeniu pasa drogowego ogrodzeń o budowie ażurowej, z wyłączeniem stosowania do budowy przęseł prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie pasa drogowego nośników reklamowych, w wyłączeniu obiektów informacji wizualnej,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 6) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- b) dopuszczenie budowy w obrębie pasa drogowego ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, chodników,
- c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

§18. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **29KDL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, droga lokalna w ciągu ul. Polnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz stosowania w otoczeniu pasa drogowego ogrodzeń o budowie ażurowej, z wyłączeniem stosowania do budowy przęseł prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji w obrębie pasa drogowego nośników reklamowych, w wyłączeniem obiektów informacji wizualnej,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 5) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie budowy w obrębie pasa drogowego ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

§19.1. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KDW**, **7KDW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, drogi wewnętrzne w ciągu ul. Jesionowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z wymiarami na rysunku planu,

- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 4) dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 5) dopuszczenie przekształcenia na drogi publiczne w zależności od potrzeb Gminy,
- 6) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie:
 - budowy w obrębie pasa drogowego chodników,
 - modernizacji dróg jako ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

2. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **25KDW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi niepubliczne, planowane drogi wewnętrzne,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość liniach rozgraniczających: 14.00m,
 - b) nakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla wydzielenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
 - b) dopuszczenie przekształcenia na drogi publiczne w zależności od potrzeb Gminy,
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie:
 - budowy w obrębie pasa drogowego chodników,
 - modernizacji dróg jako ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,

- oświetlenia dróg,
- telekomunikacyjnych.

3. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **36KDW** plan ustala:

- 5) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi niepubliczne, planowane drogi wewnętrzne,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne:
 - a) szerokość liniach rozgraniczających: 12.00m,
 - b) przebieg orientacyjny, możliwość zmiany przebiegu zgodnie z zapisami par. 12 ust. 2 lit. a, b, c, d,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz wprowadzania odcieków wód opadowych zawierających substancje ropopochodne do gruntu,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla wydzielenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
 - b) dopuszczenie przekształcenia na drogi publiczne w zależności od potrzeb Gminy,
- 8) zasady modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) dopuszczenie:
 - budowy w obrębie pasa drogowego chodników,
 - modernizacji dróg jako ciągów pieszo- jezdnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - gazowych,
 - energetycznych,
 - oświetlenia dróg,
 - telekomunikacyjnych.

DZIAŁ III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§20. Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym jego ustaleniami jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych Gminy.

§21. Plan ustala lokalizację nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie:

- 1) pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej,
- 2) nieruchomości przyległych w uzgodnieniu z władającym, w sytuacjach podyktowanych koniecznością odstąpienia od prowadzenia ich w obrębie pasów drogowych.

§22. Dla sieci wodociągowych plan ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych,

- 2) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z miejskim systemem wodociągowym, biegnących w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) budowę nowych sieci wodociągowych.

§23. Plan dopuszcza budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji deszczowej.

§24. Dla sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) nakaz przyłączania nowo powstałych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji deszczowej.

§25.1. Dla istniejących sieci energetycznych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „e” plan ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych,
- 2) utrzymanie przebiegu istniejącej linii WN 110 kV,
- 3) dopuszczenie zmiany przebiegu i skablowania istniejącej linii SN 15kV,
- 4) dopuszczenie budowy stacji transformatorowej w obrębie terenu 24E dla zapewnienia zasilania planowanych obiektów,
- 5) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii SN, połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci energetycznej SN i NN w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§26.1. Plan dopuszcza budowę nowych sieci gazowych DN 80-125 w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej,

2. Plan dopuszcza lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

§27.1. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „t” plan ustala:

- 1) utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w wyłączeniu urządzeń antenowych dopuszczonych do montażu na obiektach zabudowy techniczno- produkcyjnej w obrębie terenu 35P.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

§28.1. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz,
- 2) oleju opałowy,
- 3) energia elektryczna,

4) odnawialne źródła energii.

2. Plan ustala zakaz stosowania jako opału węgla kamiennego i brunatnego.

§29. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów,
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji.
- 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy miejskiego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§30. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0% dla:
 - a) dla upraw rolnych, łąk, pastwisk: R,
 - b) dla terenów zieleni:
 - ZD- ogrodów działkowych,
 - ZL- lasów,
 - ZP- zieleni parkowej,
 - c) dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej- terenów energetyki: E,
 - d) dla terenów komunikacji drogowej:
 - dróg lokalnych: KDL,
 - dróg dojazdowych: KDW,
- 2) w wysokości 30% dla:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej:
 - jednorodzinnej: MN,
 - wielorodzinnej: MW,
 - b) dla terenów zabudowy techniczno- produkcyjnej: P.

§31. W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, przyjętych następującymi uchwałami:

- 1) Nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze w dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra,
- 2) Nr LVI/306/2001 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze, z dnia 29 listopada 2000r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

§32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodnicząca Rady
/-/ Małgorzata Krzyszkowska**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze:

§ 1. Uwzględnia się następujące uwagi, złożone po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 2008-06-02 do 2008-06-27:

- 1) Bogusławy Krawiec, Antonówka 18/22, 58-400 Kamienna Góra z dnia, w sprawie:
 - a) wskazania w planie miejsc pod budowę garaży (przy budynkach Nr 7, 10)
 - b) zorganizowania przestrzeni publicznej (skwer, ławki, parking) w otoczeniu bud. Nr 17)
- 2) TBS sp. zo.o., Ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra z dnia 11-07-2008 w sprawie:
 - a) zmniejszenia powierzchni terenu 24E do minimum potrzebnego dla obsługi stacji
 - b) dopuszczenia usunięcia drzew kolidujących z planowanymi wyjazdami
- 3) Beaty Kasprzyk, Antonówka 2, 58-400 Kamienna Góra z dnia 08-07-2008, w sprawie możliwości lokalizacji garażu blaszanego na działce Nr 19 Obr 1 AM1.

§ 2. Nie uwzględnia się następujących uwag, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 2008-06-02 do 2008-06-27:

- 1) Bogusławy Krawiec, Antonówka 18/22, 58-400 Kamienna Góra z dnia, w sprawie wskazania miejsc parkingowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych przy budynkach wielorodzinnych,
- 2) Grażyny Popławskiej, Jarkowice 18, 58-420 Lubawka z dnia 27-06-2008 w sprawie dopuszczenia lokalizacji 2 bud. Mieszkalnych jednorodzinnych na działce Nr 25 Obr 1 AM2
- 3) TBS sp. zo.o., Ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra z dnia 11-07-2008 w sprawie określenia docelowego sposobu zarządzania drogą 25KDD przez Gminę Miejską.

**Przewodnicząca Rady
/-/ Małgorzata Krzyszkowska**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) modernizacja dróg gminnych w obszarze objętym ustaleniami planu,
- 2) budowa w obrębie korytarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:
 - a) odcinków sieci wodociągowej,
 - b) odcinków sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

**Przewodnicząca Rady
/-/ Małgorzata Krzyszkowska**