

UCHWAŁA NR XXIX/194/17
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar „U”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 33 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) w związku z Uchwałą Nr XLIV/281/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej - obszar „U” w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. **Rada Masta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr LIV/333/10 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar „U” (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2010 r. Nr 231, poz. 3852) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 3 pkt 1 - wprowadza się nowy załącznik graficzny opisany jako: Zmiana dla opracowania: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar „U”.
- 2) w §3 ust. 1, skreśla się pkt 4.
- 3) w §3 ust. 2 i 3 otrzymują odpowiednio numery 3 i 4
- 4) w §3 dodaje się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„2. Wprowadza się na rysunku planu oznaczenia w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, określające:

 - a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Q10%,
 - b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%,
 - c) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.”;
- 5) w §4 pkt 1 - otrzymuje brzmienie:

„1) U, P - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;”;
- 6) w §9 pkt 2 - otrzymuje brzmienie:

„2) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego na załączniku graficznym - obowiązują przepisy odrębne (zakazy) określone w ustawie Prawo wodne;”;
- 7) w §14 w ust. 1:
 - a) przed tabelą wprowadza się zapis: „Tereny zabudowy usługowej i przemysłowej o symbolu U, P”
 - b) pkt 1 - Przeznaczenie terenu, lit. a - otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe:

 - zabudowa usługowa, w tym jeden obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 1000m²,
 - obiekty produkcyjne, baz transportowych, składów i magazynów, z wyłączeniem składów i magazynów otwartych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,”
 - c) pkt 2 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, lit. b - otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0m, a dla przemysłowych instalacji technicznych - maksymalnie 20,0m,”

d) pkt 2 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, lit. e - otrzymuje brzmienie:

„e) stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu - minimum 35%, przy czym od strony terenu MW należy projektować szpaler zorganizowanej zieleni średniej o wysokości formy dorosłej do 8,0m, sadzony w odstępach umożliwiającym zwanie ich formy dorosłej - z przewagą zieleni zimozielonej,”

e) pkt 3 - Zasady ochrony środowiska i przyrody, otrzymuje brzmienie:

„zakazuje się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości zanieczyszczenie powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych oraz wymóg, aby uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z funkcją i przeznaczeniem terenów nie mogą naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,”

f) pkt 4 - Ustalenia komunikacyjne, lit. a - otrzymuje brzmienie:

„a) obsługa komunikacyjna nieruchomości przeznaczonej na usługi i bazę transportową - z terenu KDD,”

g) pkt 4 - Ustalenia komunikacyjne, lit. b - otrzymuje brzmienie:

„b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami szczególnymi i według wskaźników:

- dla obiektów usługowych - 1 miejsce na każde od 30m² do 60m² powierzchni sprzedaży,

- dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych, składów i magazynów - 1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej lub na 6 zatrudnionych,

- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 15 miejsc parkingowych.”

8) w §14 w ust. 2, pkt 2 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, lit. d - otrzymuje brzmienie:

„d) stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu - minimum 50%, przy czym od strony terenu U, P, należy projektować szpaler zorganizowanej zieleni średniej o wysokości formy dorosłej do 8,0m, sadzony w odstępach umożliwiającym zwanie ich formy dorosłej - z przewagą zieleni zimozielonej,”

9) w §14 w ust. 3, pkt 2 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - otrzymuje brzmienie:

„obowiązuje zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi.”

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579

ZMIANA DLA OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU ULICY ASNYKA I ZIELONEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

- obszar "U"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.
(Uchwała RM Nr XXI/118/12, 30.05.2012r.)



skala 1:1000



Zmiany oraz dodane oznaczenia - opisano kursywą

OZNACZENIA

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie zabudowy - nieprzeprzekraczalne
	U, P tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	R tereny rolnicze
	W wodociągi
	KDD tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa
	KDG1 tereny dróg publicznych - droga krajowa nr 5 główna
	istniejące sieci elektroenergetyczne z granicą strefy kontrolowanej
	istniejące gazociągi przesyłowe z granicą strefy kontrolowanej
	granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego
	<i>ochrona przeciwpowodziowa - izobaty głębokości wody powodziowej (odpowiednio - granica zalania, głębokość zalania = 0,5m):</i>
	<i>granica (izobaty) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Q10% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią</i>
	<i>granica (izobaty) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią</i>
	<i>granica (izobaty) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%</i>

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
NR XXIX/194/17, Z DNIA 25 STYCZNIA 2017 r.

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/194/17

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 25 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W wyznaczonym terminie, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar „U”, wpłynęła od właścicieli działki nr 121/43 obręb 5 Kamienna Góra jedna uwaga. Burmistrz Miasta Kamienna Góra Zarządzeniem Nr 81/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. uwzględnił uwagę w części, tj. w zakresie możliwości lokalizacji bazy transportowej z parkingiem, składów i magazynów otwartych oraz stacji bazowej telefonii komórkowej. Natomiast w zakresie możliwości składowania i demontażu samochodów wycofanych z eksploatacji - uwagi nie uwzględnił. Rada Miasta Kamienna Góra uwzględniła uwagę, w zakresie możliwości lokalizacji bazy transportowej z parkingiem oraz stacji bazowej telefonii komórkowej, natomiast w zakresie możliwości lokalizacji składów i magazynów otwartych oraz składowania i demontażu samochodów wycofanych z eksploatacji - Rada Miasta uwagi nie uwzględniła - zgodnie z Uchwałą Nr XXI/131/16 z dnia 29 czerwca 2016 r.