

# UCHWAŁA NR XXIII/163/95

Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 07 listopada 1995 roku

w sprawie: ustalenia zasad dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy miejskiej Kamienna Góra.

Na podstawie art.40 ust.1 i 2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Kamiennej Górze

u c h w a l a, co następuje :

Ustala się następujące stawki wyjściowe do negocjacji za dzierżawę terenów stanowiących własność gminy miejskiej na niżej wymienione cele:

- 1.handlowe, usługowe i rozrywkowe w wysokości 1,20 zł.za  $\text{m}^2$  gruntu w stosunku miesięcznym ,
- 2.pod garażami i budynkami gospodarczymi w których nie prowadzi się działalności gospodarczej - 6,00 zł. za  $\text{m}^2$  gruntu w stosunku rocznym,
- 3.na cele handlowe, usługowe i rozrywkowe dzierżawione sezonowo do 1-go miesiąca w wysokości - 10,00 zł. za każdy dzień,
- 4.na cele składowe jeżeli dzierżawca terenu nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, jako doraźnie lub np.w trakcie trwania budowy w wysokości 0,15 zł za  $\text{m}^2$  gruntu w stosunku rocznym.
- 5.Ustala się minimalną wysokość czynszu najmu za korzystanie z ogródków przydomowych w wysokości 0,15 zł. za  $\text{m}^2$  rocznie.

§ 2

Stawka wyjściowa za  $\text{m}^2$  powierzchni gruntu dzierżawionego podlega negocjacji do której upoważnia się Zarząd Miasta.

§ 3

W przypadku nie znalezienia dzierżawcy na grunt w drodze dwu kolejnych przetargów Zarząd Miasta ma prawo ustalić stawkę czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji .  
Cena wynegocjonowana może być niższa od minimalnej stawki obowiązującej w mieście.

§ 4

Stawki za dzierżawę gruntów ustalonych w drodze przetargu podlegają negocjacji i dotyczą tylko tych, których stawka za  $1m^2$  gruntu jest aktualnie niższa niż stawki określone w § 1.  
W przypadku braku uzgodnień z dzierżawcami co do zmiany stawki czynszowej upoważnia się Zarząd Miasta do rozwiązywania umów dzierżawy.

§ 5

Za okres bezumownego korzystania z gruntu po rozwiązaniu umowy dzierżawy lub korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego do gruntu wynajmujący nalicza opłaty w wysokości :

1. 500 % stawki wyjściowej za jeden miesiąc
2. 750 % stawki wyjściowej za dwa miesiące
3. 1000 % stawki wyjściowej powyżej trzech miesięcy

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą rozstrzyga Zarząd Miasta.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra.

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIX/214/93 z dnia 9 lutego 1993r.

§ 9

Uchwała obowiązuje z dniem 01.01.1996 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

mgr ANDRZEJ LEBEK

ADWOKAT

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Henryk Różański