

**UCHWAŁA NR XXII/149/16  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 778) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej, po I wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. od 19 grudnia 2013 r. do 23 stycznia 2014 r. i wniesione w terminie do 14 lutego 2014 r. - rozpatruje się w następujący sposób:

1. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Reginę Markowską, ul. Jeleniogórska 49/4, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą pozostawienia w projekcie planu istniejącego garażu przy ul. Jeleniogórskiej 49, tj. wskazanie do zachowania - wg. oznaczenia graficznego.

2. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Barbarę Smoleń i Grzegorza Smolenia, ul. Zielona 3, 58-400 Kamienna Góra, w zakresie możliwości zabudowy działki nr 307/2 obr. 5 z zastosowaniem nachylenia połąci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych 40<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>.

3. Postanawia się nie uwzględnić uwag wniesionych przez Barbarę Smoleń i Grzegorza Smolenia, ul. Zielona 3, 58-400 Kamienna Góra, w zakresie możliwości zabudowy działki nr 307/2, obr. 5, tj. zastosowania jako pokrycia dachu - dachówki cementowej w kolorze szarym, zniesienia obowiązku szalowania szczytów budynków od poziomu okapów, ustalenia możliwości ogrzewania gazowego budynku, ustalenia możliwości odbioru ścieków sanitarnych poprzez rozwiązania indywidualne oraz dopuszczenia na terenie działki (również przy granicy) możliwości realizacji garażu lub obiektu o powierzchni do 25m<sup>2</sup> (budynek gospodarczego, wiaty), przez usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy i kierunkowej linii zabudowy lub dopuszczenie realizacji ww. obiektów niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy a, ponadto wprowadzenia ustalenia w zakresie pokrycia dachowego i kąta nachylenia połąci obiektów innych niż budynki mieszkalne (garaży, obiektów gospodarczych, wiat) w tym dopuszczenia dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia 25<sup>0</sup> do 35<sup>0</sup>, krytych gontem bitumicznym lub papą w kolorze jak na budynku mieszkalnym na tej samej działce.

**§ 2.** Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej, po II wyłożeniu do publicznego wglądu, tj. od 2 maja 2016 r. do 31 maja 2016 r. i wniesione w terminie do 15 czerwca 2016 r. - rozpatruje się w następujący sposób:

1. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Reginę Markowską, ul. Jeleniogórska 49/4, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą pozostawienia w projekcie planu, istniejącego garażu przy ul. Jeleniogórskiej 49, tj. wskazanie do zachowania - wg. oznaczenia graficznego.

2. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Bronisława Litwę, ul. Nadrzeczna 3M, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą dopuszczenia w projekcie mpzp przeznaczenia części działki nr 27/70 w konturze KDW-7, na poprawę zagospodarowania dla działki 27/48 w konturze U-3 i możliwości jej wykupienia.

3. Postanawia się nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Bogdana Podlaska, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9/7, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą zwiększenia wskaźnika zabudowy na działce 123/3, obr. 5, teren MN-5.

4. Postanawia się uwzględnić częściowo uwagę wniesioną przez Praxis sp. z o. o., ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą wykreślenia z konturu ozn. U – funkcji mieszkalnej i usługowej, w zakresie rodzaju usług dopuszczonych w tym konturze, tj. wykreślić funkcję gastronomii, poradni i pracowni medycznych oraz hoteli.

5. Postanawia się nie uwzględnić uwag wniesionych przez Praxis sp. z o. o., ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczących zapisania na terenie oznaczonym P-2 funkcji muzealnej związanej z filią obozu Gross-Rosen i wyłączenia z opracowania planistycznego całego dawnego zakładu karnego.

6. Postanawia się uwzględnić uwagę wniesioną przez Praxis sp. z o. o., ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącą przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną, garaże lub parking - działki nr 27/64, obr. 5, w części znajdującej się poza ogrodzeniem d. zakładu karnego.

7. Postanawia się nie uwzględnić uwag wniesionych przez Jerzego Wojciecha Nowaka, ul. Nadrzeczna 3, 58-400 Kamienna Góra, dotyczących niedopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i pozostawienia zabudowy produkcyjnej w obrębie d. zakładu karnego oraz przeniesienia pamiątkowego obelisku na teren działki nr 27/65.

8. Postanawia się nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Bernarda Stanka, ul. Jeleniogórska 53/1 i 2, 58-400 Kamienna Góra, dotyczącej wyłączenia działki nr 17/37, obr. 5 z przeznaczenia na cele budowlane i pozostawienia na niej pomieszczeń gospodarczych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Henryk Różański**