

**UCHWAŁA NR XXI/124/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Kamiennej Góry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.²⁾) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę Państwa Stanisława i Stanisławy Owsianka na działalność Burmistrza Kamiennej Góry z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kamiennej Górze do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXI/124/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Kamiennej Góry

Skarżący Stanisław i Stanisława małżonkowie Owsianka pismem z dnia 27 października 2011 r. wnieśli skargę na Burmistrza Kamiennej Góry wobec ich zdaniem niezgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi zawyżenia ceny za jaką mogliby wykupić wynajmowany lokal mieszkalny wraz z przynależnymi pomieszczeniami stanowiący własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, w szczególności poprzez nie wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w stosunku do pomieszczenia gospodarczego usytuowanego pod tarasem.

Po przeanalizowaniu dokumentów zgromadzonych w niniejszej sprawie oraz pisma wyjaśniającego Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 28 grudnia 2011 r. uznać należy, iż przedmiotowa skarga jest bezzasadna.

Zgodnie z dyspozycją art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań burmistrza należy wykonywanie uchwał rady gminy, a zgodnie z ust. 2 pkt 3 do zadań należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. W zakres tych czynności wchodzi również uprawnienie do sprzedaży na zasadach określonych odrębnymi przepisami mienia komunalnego, w tym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy. Zasady i tryb sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze określają przepisy prawa lokalnego, a to Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Zgodnie z treścią § 2 pkt 4 w/w uchwały lokalem mieszkalnym jest samodzielny lokal mieszkalny wydzielony trwałymi ścianami w obrębie izby lub zespołu izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, który wraz z pomieszczeniami służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych. Natomiast zgodnie z treścią § 2 pkt 6 tejże uchwały garażem jest samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnętrzną obudową, wykorzystany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu osobowego o lokalizacji zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, spełniającym warunki

techniczne w zakresie jego usytuowania.

W tym stanie rzeczy Rada Miejska w Kamiennej Górze uważa, iż sporne pomieszczenie jako przystosowane przez skarżących na garaż, co wynika z załączonych przez Burmistrza Kamiennej Góry dokumentów oraz przeprowadzonej wizji lokalnej, a także odpowiadające cytowanej definicji garażu zostało prawidłowo zakwalifikowane jako nie służące zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych najemców, lecz służące do przechowywania samochodu osobowego, a przez to nie podlegające prawu do udzielenia bonifikaty i to niezależnie od innych uwarunkowań prawnych, jakim powinien podlegać tego rodzaju obiekt budowlany.

Należy też zaznaczyć, iż sprzedaż mienia gminnego jest właścicielskim uprawnieniem organów gminy, a nie zobowiązaniem wobec uprawnionych do ich nabycia podmiotów. Skoro więc Burmistrz Kamiennej Góry Zarządzeniem Nr 15/2012 z dnia 6 lutego 2012 r. wyłączył ze sprzedaży wnioskowany przez skarżących lokal mieszkalny położony w Kamiennej Górze przy ul. Nadrzecznej 14 w trybie określonym w powołanych wyżej przepisach, to również z tego tytułu bezprzedmiotowe pozostaje merytoryczne rozpoznanie niniejszej skargi.

Z tych przyczyn zasadnym jest uznanie przedmiotowej skargi za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Maniewicz